

美江尚书府小区 2 栋地下通道扩建申请书

尊敬的_____：
您好！

我是美江尚书府小区 2 栋的业主，住址为 2 栋 西 单元 1001 室。在此我代表小区部分业主，就 2 栋楼梯和电梯通往地下车库扩建地下通道一事向贵单位提出申请，并恳请予以审批。以下是具体申请内容：

一、项目背景：

由于开发商欺诈销售行为，在业主未知情的情况下，未能开通楼梯和电梯通往地下停车场的地下通道，并按市场带车库楼盘价格销售，严重损害业主利益。业主出行的便利性也因此受到严重的影响。同时地面停车位非常紧张，导致业主的车子乱停乱放，给业主的出行和生活带来极大的不便。为解决这一问题，经业主讨论决定，申请对 2 栋楼梯和电梯通往地下停车场进行扩建地下通道。

二、扩建原因：

1. 停车需求增加：随着小区居民人数的增加，车辆数量也不断增加，地面的停车位越来越紧张，无法满足居民的停车需求。
2. 提升居住品质：打通步梯和电梯到地下车库的地下通道后，缓解地面停车位紧张的问题，提高居民的生活品质。
3. 优化小区生活环境：打通地下停车通道后，可以减少地面停车，改善小区环境，提升小区整体形象。
4. 维护业主的权益：其它的楼栋都可以电梯直通地下车库，而 2 栋的业主却没有楼梯和电梯通往地下车库的通道，严重损害业主权益。

三、扩建方案：

1. 扩建区域：拟在现有的地下车库的基础上，扩建通往 2 栋步梯和电梯的地下通道。
2. 建设内容：扩建地下通道包括消防设施、照明设施、通风设施等。
3. 施工周期：预计施工周期为 3 个月，具体施工时间可根据实际情况进行调整。
4. 资金来源：全由开发商负责垫付。

四、申请事项：

1. 请贵单位审批地下车库通往 2 栋步梯和电梯的地下通道扩建项目。
2. 请贵单位协助协调相关部门，办理地下通道扩建相关手续。
3. 请贵单位监督地下通道扩建项目的工程质量进度。

五、保障措施：

1. 严格遵循国家相关法律法规和建设标准，确保地下通道扩建项目的工程质量与安全。
2. 加强施工现场管理，确保施工期间小区居民的正常生活不受影响。
3. 定期向业主通报工程进展情况，及时解决业主关心的问题。
4. 施工结束后，对地下通道进行验收，确保工程质量符合要求。

我们相信，在贵单位的支持和指导下，小区的地下通道扩建项目一定能够顺利进行，为业主创造一个更加舒适、便捷的居住环境。在此我们衷心感谢贵单位对小区工作的关心与支持！

特此申请！

申请人： 美江尚书府小区二栋业主刘辉

批准意见：_____

联系电话： 13682428027

电子邮箱： treelf@163.com

2025 年 09 月 13 日

批准人/日期_____

附件一（美江尚书府小区二栋业主联名签名统计表）

附件一（小区业主联名签名单）

楼层	姓名 1	姓名 2	姓名 3	姓名 4	姓名 5	姓名 6
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						