



建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称： 湖南岳平眼科医院有限公司建设项目

建设单位（盖章）： 湖南岳平眼科医院有限公司

编制日期： 2023 年 6 月

中华人民共和国生态环境部制



提示：1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知；2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

统一社会信用代码

91430111MABX791C4M

营业执照

(副本)

副本编号：1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南众昇生态环境科技有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2022年08月29日

法定代表人 徐正方

营业期限 长期

经营范围

一般项目：水污染治理；节能管理服务；环境保护监测；生态资源监测；工程管理服务；市政设施管理；环保咨询服务；水环境污染防治服务；水资源专用机械装备制造；水利相关咨询服务；安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；大气污染治理；新材料技术推广服务；水土流失防治服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；环境监测专用仪器仪表制造；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；数据处理服务；生态恢复及生态保护服务；固体废物治理；噪声与振动控制服务；水资源管理；生物质能技术服务；科技中介服务；普通机械设备安装服务；减振降噪设备制造；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤及场地修复装备制造；污泥处理装备制造；燃煤烟气脱硫脱硝装备制造；室内空气污染治理；光污染治理服务；环境保护专用设备制造；工程和技术研究和试验发展；生活垃圾处理装备制造；新型膜材料制造；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；安全评价业务；城市建筑垃圾处置（清运）；辐射监测；自来水生产与供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准文件或许可证件为准）

住所 长沙市雨花区圭塘街道老祠堂路107号第3栋4层402号

登记机关



2022年8月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



0016313

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2018035430052016430008000388

姓名:
Full Name 徐正方
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1987年10月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2016年5月21日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2016年9月13日



仅供湖南岳平眼科医院有限公司建设项目 环境影响报告表使用

编制单位诚信档案信息

湖南众昇生态环境科技有限公司

注册时间: 2022-09-26 当前状态: 正常公开

当前记分周期内失信记分

0
2022-09-27~ 2023-09-26

基本情况

基本信息

单位名称:	湖南众昇生态环境科技有限公司	统一社会信用代码:	91430111MABX791C4M
住所:	湖南省-长沙市-雨花区-圭塘街道老祠堂路107号第3栋4层402号		

编制的环境影响报告书（表）和编制人员情况

近三年编制的环境影响报告书（表） 编制人员情况

序号	建设项目名称	项目编号	环评文件类型	项目类别	建设单位名称	编制单位名称	编制主持人	主要
1	湖南鑫湘食农业科...	3ulk1n	报告表	11--024其他食品...	湖南鑫湘食农业科...	湖南众昇生态环境...	郑雄	郑雄
2	湖南铝美涂科技有...	9a6ufz	报告表	26--053塑料制品业	湖南铝美涂科技有...	湖南众昇生态环境...	郑雄	郑雄
3	奥维斯汽车零部件...	bkr18k	报告表	39--085金属废料...	奥维斯（株洲）汽...	湖南众昇生态环境...	郑雄	郑雄

人员信息查看

徐正方

注册时间: 2019-11-05

当前状态: 正常公开

当前记分周期内失信记分

0
2022-11-07~2023-11-06

基本情况

基本信息

姓名:	徐正方	从业单位名称:	湖南众昇生态环境科技有限公司
职业资格证书管理号:	2016035430352016430006000388	信用编号:	BH011331

编制的环境影响报告书（表）情况

近三年编制的环境影响报告书（表）

序号	建设项目名称	项目编号	环评文件类型	项目类别	建设单位名称	编制单位名称	编制主持人	主
1	湖南元锂新材料科...	km416c	报告表	27--060耐火材料...	湖南元锂新材料科...	湖南信泰环境服务...	徐正方	徐正方
2	湖南力合厚浦科技...	09i5bj	报告书	36--081电子元件...	湖南力合厚浦科技...	湖南汇恒环境保护...	徐正方	徐正方
3	汨罗市制桶厂年产1...	ua9fg3	报告表	30--066结构性金...	汨罗市制桶厂	湖南汇恒环境保护...	徐正方	徐正方
4	110kV新市石线、11...	97s599	报告表	55--161输变电工程	国网湖南省电力有...	湖南汇恒环境保护...	徐正方	冷灿杰
5	长沙赛恩斯环保工...	pjx9z2	报告表	55--172核技术利...	长沙赛恩斯环保工...	湖南汇恒环境保护...	徐正方	冷灿杰
6	平江县连云水电站(...	lmgrw7	报告书	41--088水力发电	平江县连云电站有...	湖南汇恒环境保护...	徐正方	徐正方
7	湖南前元新材料有...	u5ra51	报告表	55--172核技术利...	湖南前元新材料有...	湖南汇恒环境保护...	徐正方	徐正方

建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位湖南众昇生态环境科技有限公司（统一社会信用代码91430111MABX791C4M）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的湖南岳平眼科医院有限公司项目项目环境影响报告表基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告表的编制主持人为徐正方（环境影响评价工程师职业资格证书管理号2016035430352016430006000388，信用编号BH011331），主要编制人员包括徐正方（信用编号BH011331）（依次全部列出）等1人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)：湖南众昇生态环境科技有限公司



打印编号: 1686562823000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	6lw7ir		
建设项目名称	湖南岳平眼科医院有限公司项目		
建设项目类别	49-108医院; 专科疾病防治院(所、站); 妇幼保健院(所、站); 急救中心(站)服务; 采供血机构服务; 基层医疗卫生服务		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称(盖章)	湖南岳平眼科医院有限公司		
统一社会信用代码	91430626MA7KW17H94		
法定代表人(签章)	卢斌		
主要负责人(签字)	卢斌		
直接负责的主管人员(签字)	卢斌		
二、编制单位情况			
单位名称(盖章)	湖南众昇生态环境科技有限公司		
统一社会信用代码	91430111MABX791C4M		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
徐正方	2016035430352016430006000388	BH011331	
2. 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
徐正方	全部	BH011331	

湖南岳平眼科医院有限公司建设项目
环境影响报告表专家评审意见修改说明

序号	专家评审意见	修改说明
1	完善项目由来；完善项目与“三线一单”的符合性分析；明确辐射设备的类型及环评要求。	1、已完善项目与三线一单的符合性分析，详见本文 P1-3 2、已完善项目由来，详见本文 P7 3、已修改，详见本文 P7
2	核实项目的建设内容，核实原辅材料和日接诊最大人数，明确住院更换的床单、被套、病服的清洗方式及去向。	1、已补充床单、被套、病服的去向，详见本文 P14 2、已核实项目建设内容、原辅材料，详见本文 P7-8，接诊最大人数，详见本文 P13
3	核实环保目标，核实废水排放标准，明确废水排放标准限值。	1、已核实环保目标 P21 2、已核实废水排放标准、废水排放标准限值，详见 P24
4	核实项目废水排水去向，结合相关医疗规范核实消毒工艺，核实污染物产排污情况；结合项目就诊类型核实废水处理工艺和废水处理的依托可行性分析；强化对敏感点的声环境影响分析。	1、已核实项目废水排水去向 P28-29 2、已核实消毒工艺 P30， 3、已核实污染物产排污情况 P28 4、已结合项目就诊类型核实废水处理工艺和废水处理的依托可行性分析 P30 5、已强化对敏感点的声环境影响分析 P32
5	完善医疗废物的收集、暂存及处置要求；完善环境监测计划，细化环境保护措施监督检查清单；完善附件附图。	6、已完善医疗废物的收集、暂存及处置要求 P34 7、已完善环境监测计划 P44 8、已细化环境保护措施监督检查清单 P45-46 9、已完善附件附图文本末尾

目录

一、建设项目基本情况	1
二、建设项目工程分析	7
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准	18
四、主要环境影响和保护措施	26
五、环境保护措施监督检查清单	46
六、结论	48
附表	49

附件

- 附件 1 环评委托书
- 附件 2 发改备案文件
- 附件 3 租赁合同
- 附件 4 卫健委相关复函
- 附件 5 检测报告
- 附件 6 技术审查会专家意见
- 附件 7 技术审查专家签名表
- 附件 8 营业执照

附图

- 附图 1 建设项目地理位置图
- 附图 2 声环境检测图
- 附图 3 主要环境保护目标
- 附图 4 项目与平江县城控制性详细规划位置示意图
- 附图 5 地表水现状监测点位图
- 附图 6 项目平面布置图
- 附图 7 现场照片及工程师现场照片

一、建设项目基本情况

建设项目名称	湖南岳平眼科医院有限公司建设项目		
项目代码	2306-430626-04-01-323852		
建设单位联系人	贺胜达	联系方式	13213182905
建设地点	湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号		
地理坐标	(113 度 35 分 16.281 秒, 28 度 42 分 33.902 秒)		
国民经济行业类别	Q8415 专科医院	建设项目行业类别	四十九、卫生 84、医院 841
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	平江县发展和改革局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	800	环保投资（万元）	64
环保投资占比（%）	8	施工工期	6 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____否_____	用地（用海）面积（m ² ）	990
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		
其他符合性分析	1、与“三线一单”相符性 <u>“三线一单”是以改善环境质量为核心，将生态保护红线、环境</u>		

质量底线、资源利用上线落实到不同的环境管控单元，并建立生态环境准入清单的环境分区管控体系。“三线一单”是推动生态环境保护管理系统化、科学化、法治化、精细化、信息化的重要抓手，是推进战略和规划环评落地、环境保护参与空间规划和优化国土空间格局的基础支撑，是实施环境空间管控、强化源头预防和过程监管的重要手段。

表 1-1 本项目“三线一单”符合型分析一览表

编号	内容	要求	本项目情况	分析结果
1	生态保护红线	禁止在《岳阳市生态保护红线划定方案》中的重点生态功能区生态保护红线、生态敏感区生态保护红线、国家级和省级禁止开发区生态保护红线、其他各类保护地生态保护红线建设项目	项目不属于《岳阳市生态保护红线划定方案》中的重点生态功能区生态保护红线、生态敏感区生态保护红线、国家级和省级禁止开发区生态保护红线、其他各类保护地生态保护红线，不会导致评价范围内生态服务功能下降，符合《岳阳市生态保护红线划定方案》要求。	符合
2	环境质量底线	环境质量现状超标地区以及未达到环境质量目标考核要求的地区上新项目将受到限制；对环境质量现状超标的地区，项目拟采取的措施不能满足区域环境质量改善目标管理要求的，依法不予审批其环评文件。	本项目所在区域的地表水满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类标准要求。根据工程分析及污染防治分析项目所采取污染防治措施合理可行，各污染物达标排放，不会造成环境质量超标。	符合
3	资源利用上线	依据有关资源利用上线要求，即各地区能源、水、土地等资源消耗不能超过上限值	本项目采用清洁能源，不使用高能耗能源，项目用水来市政供水管网，用电由市政电网供给，项目用地为规划商	符合

				业服务设施，因此项目用水、用电用地均不会达到资源利用上线。	
	4	生态环境准入清单	生态环境准入清单是基于生态保护红线、环境质量底线和资源利用上线，以清单方式列出的禁止、限制等差别化环境准入条件和要求。要在规划环评清单式管理试点的基础上，从布局选址、资源利用效率、资源配置方式等方面入手，制定环境准入负面清单，充分发挥负面清单对产业发展和项目准入的指导和约束作用。	本项目属于 Q8415 专科医院，本项目属于国家发改委颁布的《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修订）中的鼓励类项目，本项目符合国家产业政策。	符合
<p>由上表可知，建设单位在落实“报告表”提出的各项污染防治措施及环境管理要求的前提下，本项目建设符合“三线一单”（即生态保护红线、环境质量底线资源利用上线和生态环境准入清单）的要求。</p>					

其他符合性分析	本项目建设地点位于平江县汉昌镇，对照《岳阳市人民政府关于实施岳阳市“三线一单”生态环境分区管控的意见》（岳政发[2021]2号），本项目所在区域属于一般管控单元，详见下表。			
	表 1-2 《岳阳市人民政府关于实施岳阳市“三线一单”生态环境分区管控的意见》（汉昌镇）			
	管控维度	管控要求	本项目情况	是否符合
	空间布局约束	1、严格执行畜禽养殖分区管理制度，禁养区规模畜禽养殖场全部关停退养或搬迁。 2、依法关闭淘汰非法生产经营或资质证照不全的生产企业，环保设施不全、污染严重的企业，以及列入《产业结构调整指导目录》“淘汰类”的生产线和设备。	本项目不属于《产业结构调整指导目录（2019年本）》中淘汰类，采用的生产设备均为先进设备，无淘汰类生产线和生产工艺；本项目属于医疗服务业，不属于养殖项目。	符合
	污染物排放管束	1、加大截污管网建设力度，新城区排水管网全部实行雨污分流，老城区排水管网结合旧城改造，同步做到雨污分流，确保管网全覆盖、污水全收集。	项目采取雨污分流制，生活污水经化粪池处理后和医疗废水一起经过污水处理站后排入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）	符合

	环境风险 防控	<p>1、加强林地、草地、园地土壤环境管理。严格控制农药使用量，禁止使用高毒、高残留农药，完善生物农药、引诱剂管理制度，加大使用推广力度。优先将重度污染的牧草地集中区域纳入禁牧休牧实施范围;加强对重度污染林地、园地产出食用农(林)产品质量检测，发现超标的，要采取种植结构调整等措施。</p> <p>2、防治畜禽养殖污染。依法划定畜禽养殖禁养区;严格禁养区管理，依法处理违规畜禽养殖问题，现有规模化畜禽养殖场(小区)根据污染治理需要，配套建设畜禽粪污贮存、处理、利用设施，落实“种养结合，以地定畜”要求，推动就地就近消纳利用畜禽养殖废弃物;鼓励第三方处理企业开展畜禽粪污专业化集中处理。</p> <p>3、控制农业面源污染。全面贯彻落实“一控两减三基本”行动，加强肥料、农药包装废弃物回收处理试点与推广应用，建立健全废弃物农膜回收贮运和综合利用网络。</p>	<p>本项目地区不属于工业用地，故不涉及林地、草地、园地的占用；本项目无肥料、农药的使用，不进行畜禽的养殖。</p>	符合
	资源开发 效率要求	<p>水资源：</p> <p>1、平江县万元国内生产总值用水量123m³/万元，万元工业增加值用水量35m³/万元，农田灌溉水有效利用系数0.55。</p> <p>2、积极推进农业节水，完成高效节水灌溉年度任务；推进循环发展，将再生、雨水、矿井水等非常规水源纳入区域水资源统一配置。推广普及节水器具，推进公共水管网改造，积极推行低影响开发建设模式，建设滞、深、蓄、用、排相结合的雨水收集利用设施。</p> <p>能源：平江县“十三五”能耗强度降低目标17%，“十三五”能耗控制目标17.5万吨煤。</p>	<p>本项目用水量较少，能源为电能，属于清洁能源；项目不属于高能耗项目；项目不占用基本农田；资源利用不会突破当地资源利用上线。</p>	符合
<p>综合上表，本项目建设与《岳阳市人民政府关于实施岳阳市“三线一单”生态环境分区管控的意见》（岳政发[2021]2号）的环境管控要求相符。经与“三线一单”进行对照后，本项目不在生态保护红线内，项目建设不会突破环境质量底线及资源利用上线，且本项目符合生态环境准入清</p>				

	<p>单要求。</p> <p>2、与产业政策符合性分析</p> <p>对照《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），本项目行业类别为“Q8415 眼科医院”，不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中限制类及淘汰类，故本项目建设符合国家产业政策要求。</p> <p>3、与《平江县“十四五”规划》的相符性分析</p> <p>根据《平江县“十四五”规划》的 第三节 推进健康平江建设 中提出要加强医疗卫生机构能力建设。加强标准化村卫生室和城市社区卫生机构建设，到 2025 年，每千人拥有医疗床位数达到 7.8 张，行政村卫生室公产标准化率达到 90%以上。全面加强县第一人民医院人才、技术、临床专科等能力建设，积极推进县域综合医改，重点在公立医院综合改革、基层医疗卫生机构标准化建设、基层卫生人才队伍建设、医疗资源协作、城乡居民健康签约服务、信息化建设等方面整体推进，全面提升县域医疗卫生服务能力和管理水平。持续提升医疗质量，保障患者医疗安全。本项目为周边居民提供眼部诊疗服务居多，能带动周边居民科普认识到健康卫生的重要性，提高了医疗服务质量，从而起到社会效益和经济效益的提高，本项目符合《平江县“十四五”规划》的医疗卫生机构构建能力建设政策。</p> <p>4、选址符合性分析</p> <p>根据附图 4 项目与平江县城控制性详细规划位置示意图中显示，本项目所在土地用途为商业服务业用地，项目内容为眼科医院，符合房屋用途。项目周边均为商业化区域，出行交通便利，设施完善，能为周围居民提供眼部诊疗，能够有效准确的匹配周边居民的需求，能与所在商业服务业区域的功能相容，项目区不属于生态环境敏感区域，因此，本项目选址是可行的。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

二、建设项目工程分析

建设内容	<p>工程内容及规模:</p> <p>1、项目由来</p> <p>自 2016 年国家发布《“十三五”全国眼健康规划(2016-2020)》以来,眼健康就被提上了国家战略高度。2022 年 1 月,国家卫生健康委再次发布了《“十四五”全国眼健康规划(2021-2025 年)》,标志着我国眼健康工作进入了高质量发展的新阶段。眼底病首次被提上国家战略,青少年近视防控被再次提上热点。除眼健康相关政策外,国家层面也在逐步细化医保政策、提高医保覆盖面,以提高眼科手术及药物的可及性。随着患病人群的增加、居民健康意识的不断提升,眼科服务市场的增长态势将继续保持。为了满足眼科市场的需求,同时扩大眼科医疗市场规模上涨, <u>本医院建设项目的实施,在经济和社会效益上具有良好发展前景,运营规划也能够得到有效实施,且风险可控,预期经营目标能够实现。</u>因此建设单位租赁湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号建设“湖南岳平眼科医院有限公司建设项目”。</p> <p>根据《中华人民共和国环境保护法》第十九条、《中华人民共和国环境影响评价法》第三条、《建设项目环境保护管理条例》(国务院第 682 号令,2017 年修订)及《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021 版)第二条规定,本项目需要编制环境影响评价报告表,为此湖南岳平眼科医院有限公司委托湖南众昇生态环境保护科技有限公司承担湖南岳平眼科医院有限公司建设项目的环境影响评价工作。我单位在接受委托后,通过现场踏勘、调研和收集资料,根据相关技术导则和规范编制完成了《湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境评价报告表》。<u>本次环评不涉及辐射相关内容,辐射设备须另行申报,办理环评及相关手续。</u></p> <p>2、主要建设内容</p> <p>本项目租赁“湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号”项目总占地面积“990m²”建筑面积“2611m²”其第 1 层包括医疗垃圾暂存间、角膜塑形镜体验间、试戴区、教戴区、药库、门诊、接待检查区、更衣间、污水处理间、配电房、制镜磨镜、库房、小儿门诊、验光室、消防控制室等;第 2 层包括办公区域、消毒间、污物清洗打包暂存间、洁具间、净化机房、雾化熏蒸间、干眼 spa 间、检验科、门诊、3D 训练室、检查室、</p>
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

手术室、治疗室等；第3层包括病案室、办公区、值班室、病房、污物库房（病房床单）、洁净库房、治疗室、抢救室、治疗准备室、处置室、检查室、弱电机房、医废暂存间、休闲区等。主要建设内容如下：

表 2-1 项目主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	指标
1	总建筑面积	m ²	2611
2	总投资	万元	800
3	员工人数	人	20
4	床位数量	张	50
5	门诊量	人/天	100

表 2-2 项目组成一览表

工程类别	项目名称	建设内容及规模	备注
主体工程	共有 50 张床位 可接纳就诊最多 约“100”人	1F 主要包括医疗垃圾暂存间、角膜塑形镜体验间、试戴区、教戴区、药库、门诊、接待检查区、更衣间污水处理间、配电房、制镜磨镜、库房、小儿门诊、验光室、消防控制室	新建
		2F 主要包括办公区域、消毒间、污物清洗打包暂存间、洁具间、净化机房、雾化熏蒸间、干眼 spa 间、检验科、门诊、3D 训练室、检查室、手术室、治疗室	新建
		3F 主要包括病案室、办公区、值班室、病房、污物库房（病房床单）、洁净库房、治疗室、抢救室、治疗准备室、处置室、检查室、弱电机房、医废暂存间、休闲区	新建
公用工程	供电	市政电网供给	/
	供水	市政供水管网	/
	采暖通风	自然通风 中央空调 挂式空调	/

环保工程	排水	雨污分流管网	/
	医疗废水处理站	污水处理站的工艺为一级强化处理工艺，位于1楼的东南角，面积为5.8m ²	新建
	医疗废物暂存间	处于3楼的东南角，面积为4.8m ²	新建
	废水	本项目采用雨污分流排水制 生活污水： 经化粪池处理后到污水处理站处理后排入市政污水管网 医疗废水： 接入医疗废水间，经过污水处理站处理达标后排入市政污水管网。	新建
	固废	生活垃圾： 环卫部门统一处理 医疗废物： 暂存间暂存，定期送有资质单位签收	新建




3、主要医疗设备

该项目主要医疗设备见表2-3

表2-3 项目主要医疗设备一览表

序号	设备名称	型号/规格	数量(台)	机设备图片	设备存放处
1	AB 超机	SW-2100	1 套		器械间
2	YAG 激光治疗仪	LPULSA SYL-9000	1 台		器械间
3	同视机	YZ23B	1 台		器械间

	4	手持裂隙灯	/	1 个		器械间
	5	视野分析仪	830	1 台		器械间
	6	视网膜激光机	532S	1 个		器械间
	7	生物显微镜	/	1 台		器械间
	8	眼科裂隙灯显微镜检查仪	LS-6	1 台		器械间
	9	裂隙灯	BL-2000	1 台		器械间
	10	眼科裂隙灯显微镜检查仪	LS-4	1 台		器械间
	11	快速消毒锅	STATIM2000E	1 台		器械间
	12	磨镜工具	/	1 套		器械间

						
	13	角膜地形图仪	TNS-4N	1 台		器械间
	14	检眼镜	YZ6	3 个		器械间

	15	带状光检影镜	YZ24	1 个		器械间
	16	眼底照相机	TMC	1 台		器械间
	17	电脑验光仪	RM-800	2 台		器械间
	18	电刀	/	1 台		器械间
	19	除湿机	/	2 台		器械间
	20	手术显微镜	YZ20P5	1 台		器械间
	21	非接触眼压计	CT-800	1 台		器械间
	22	综合验光仪	ACP-1800L	1 套		器械间

																																																																															
<div>4、主要原辅材料及能源消耗</div> <div>项目主要原辅材料及能源消耗见表 2-4</div> <div>表 2-4 本项目主要原辅材料及能源消耗</div> <table><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>年用量</th><th>储存位置</th></tr><tr><td>1</td><td>一次性口罩</td><td>50000个</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>2</td><td>一次性棉签</td><td>3000包</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>3</td><td>一次性棉球</td><td>500包</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>4</td><td>一次性橡胶手套</td><td>2500双</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>5</td><td>敷料</td><td>3000块</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>6</td><td>一次性无菌注射器1mL、2mL、5mL</td><td>各1000支</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>7</td><td>一次性无菌注射器20mL</td><td>5000支</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>8</td><td>一次性使用缝合包</td><td>50包</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>9</td><td>一次性使用输液器</td><td>1000个</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>10</td><td>一次性使用输液器</td><td>1000个</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>11</td><td>酒精（乙醇）</td><td>400瓶（1瓶/500ml）</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>12</td><td>碘伏</td><td>100瓶</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>13</td><td>纱布敷料</td><td>50大包</td><td>医院设备科</td></tr><tr><td>15</td><td>用水量</td><td>4200t/a</td><td>/</td></tr><tr><td>16</td><td>用电</td><td>12万kw/a</td><td>/</td></tr></table> <div>表2-5 主要原辅材料理化性质一览表</div> <table><tr><th>名称</th><th>分子式</th><th>理化性质</th><th>毒性毒理</th><th>是否为风险物质</th></tr><tr><td>乙醇</td><td>CH₃CH₂OH</td><td>无色、透明，具有特殊香味的液体（易挥发）。熔点 -114.1℃，沸点 78.3℃，相对密度(水=1)0.79，饱和蒸</td><td>闪点 12℃，引燃 温度 363℃，易燃 液体。</td><td>LC50: 37620mg/m³（大鼠吸入）</td></tr></table>						序号	名称	年用量	储存位置	1	一次性口罩	50000个	医院设备科	2	一次性棉签	3000包	医院设备科	3	一次性棉球	500包	医院设备科	4	一次性橡胶手套	2500双	医院设备科	5	敷料	3000块	医院设备科	6	一次性无菌注射器1mL、2mL、5mL	各1000支	医院设备科	7	一次性无菌注射器20mL	5000支	医院设备科	8	一次性使用缝合包	50包	医院设备科	9	一次性使用输液器	1000个	医院设备科	10	一次性使用输液器	1000个	医院设备科	11	酒精（乙醇）	400瓶（1瓶/500ml）	医院设备科	12	碘伏	100瓶	医院设备科	13	纱布敷料	50大包	医院设备科	15	用水量	4200t/a	/	16	用电	12万kw/a	/	名称	分子式	理化性质	毒性毒理	是否为风险物质	乙醇	CH ₃ CH ₂ OH	无色、透明，具有特殊香味的液体（易挥发）。熔点 -114.1℃，沸点 78.3℃，相对密度(水=1)0.79，饱和蒸	闪点 12℃，引燃 温度 363℃，易燃 液体。	LC50: 37620mg/m ³ （大鼠吸入）
序号	名称	年用量	储存位置																																																																												
1	一次性口罩	50000个	医院设备科																																																																												
2	一次性棉签	3000包	医院设备科																																																																												
3	一次性棉球	500包	医院设备科																																																																												
4	一次性橡胶手套	2500双	医院设备科																																																																												
5	敷料	3000块	医院设备科																																																																												
6	一次性无菌注射器1mL、2mL、5mL	各1000支	医院设备科																																																																												
7	一次性无菌注射器20mL	5000支	医院设备科																																																																												
8	一次性使用缝合包	50包	医院设备科																																																																												
9	一次性使用输液器	1000个	医院设备科																																																																												
10	一次性使用输液器	1000个	医院设备科																																																																												
11	酒精（乙醇）	400瓶（1瓶/500ml）	医院设备科																																																																												
12	碘伏	100瓶	医院设备科																																																																												
13	纱布敷料	50大包	医院设备科																																																																												
15	用水量	4200t/a	/																																																																												
16	用电	12万kw/a	/																																																																												
名称	分子式	理化性质	毒性毒理	是否为风险物质																																																																											
乙醇	CH ₃ CH ₂ OH	无色、透明，具有特殊香味的液体（易挥发）。熔点 -114.1℃，沸点 78.3℃，相对密度(水=1)0.79，饱和蒸	闪点 12℃，引燃 温度 363℃，易燃 液体。	LC50: 37620mg/m ³ （大鼠吸入）																																																																											

		气压 5.33(19℃) kPa，燃烧热 1365.5kJ/mol。医药上常用于杀菌消毒。		
<p>5、项目平面布局合理性</p> <p>湖南岳平眼科医院有限公司总用地面积 990m²，本项目租赁湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号建设本项目，院区整体规划设计以医院功能分区与流线为基础，整体设计，将药库、门诊、医技功能串联起来，实现医疗流线安全、便捷、高效、体验舒适的目标。医院科学组织人流、物流、污流分离通道，避免交叉感染；项目建筑紧凑、科学布置、交通方便。综上所述，整个医区总体平面布局合理。</p> <p>6、水平衡</p> <p>本项目用水主要为门诊病人和住院人员的医疗用水、医护人员生活用水，废水主要为生活污水、医疗废水。</p> <p>（1）生活用水：</p> <p>根据职工生活用水根据《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）表5中提供的数值计算，员工用水定额每人每班150~250L，设定医院医护人员生活用水量约为150L/人·班，项目劳动定员20人、年工作365天，每人上5天半休1天，约算每人年工作300，即生活用水量为900t/a（3t/d），产物系数按80%计算，生活污水排放量为720t/a（2.4t/d）经化粪池处理后排入污水处理站处理，再经平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理后排入汨罗江。<u>住院更换的床单、被套、病服等交有资质单位签收清洗。</u></p> <p>（2）门诊用水：</p> <p>本项目每日门诊人数约100人，根据《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）表5中提供的数值计算，门诊用水量定额每人10~15L，设定门诊用水量约为10L/人·次，则门诊用水量为300t/a（1t/d），排污系数取0.8，门诊污水排放量约为240t/a（0.8t/a），经污水处理站处理排入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理后再外排至汨罗江。</p> <p>（3）病房用水：</p> <p>医院设置 50 张床位，根据《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）表 5 中提供的数值计算，病床用水定额按 250L/床·日计算，则院区病房用水量约 3750t/a（12.5t/d），</p>				

	<p>排污系数取 0.8，则污水排放量为 3000t/a（10t/d）；每床按 1 个陪护计，根据《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）表 6 中提供的数值计算，用水量约为 45~100L/人·日陪护用水定额按 45L/人·日计，用水量约 675t/a（2.25t/d），排污系数取 0.8，则污水排放量为 540t/a（1.8t/d），经污水处理站处理排入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理后再外排至汨罗江。</p> <p>综上所述，本项目营运期用水为5625t/a（18.75t/d）废水产生量为3780t/a（12.6t/d）。本项目水平衡见下图。</p> <p style="text-align: center;">图 2-1 项目水平衡 (t/a)</p>
	<p>7、能源</p> <p>项目设备用电由市政电网供给，年用电量约为 12 万 kw/a。</p> <p>本项目分别采用中央空调和挂式空调供暖。</p> <p>8、工作制度和劳动人员</p> <p>医院有 50 张床位，职工人员 20 人，本项目不设置食堂。工作制度：全年工作日 365 天，医院为 24 小时经营，分三班制，上 5.5 休 1.5，所得约算每人每年工作 300 天，每天工作时间线为 8:00-16:00，16:00-00:00，00:00-8:00，每人/天 8 小时的工作时间。</p>
工艺流程和产排污环节	<p>1、施工期工艺流程及产污环节分析</p> <p>企业租赁湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号进行经营，本项目只需要对房屋进行隔断和装修及设备、环保设施的安裝、调试，本项目本身施工期较短，对周围环境影响较小，施工期对周围环境产生的轻微影响将随着本项目施工期的结束而消失，</p>

本次环评不对施工期进行详细分析。

2、运营期工艺流程及产生污环节分析

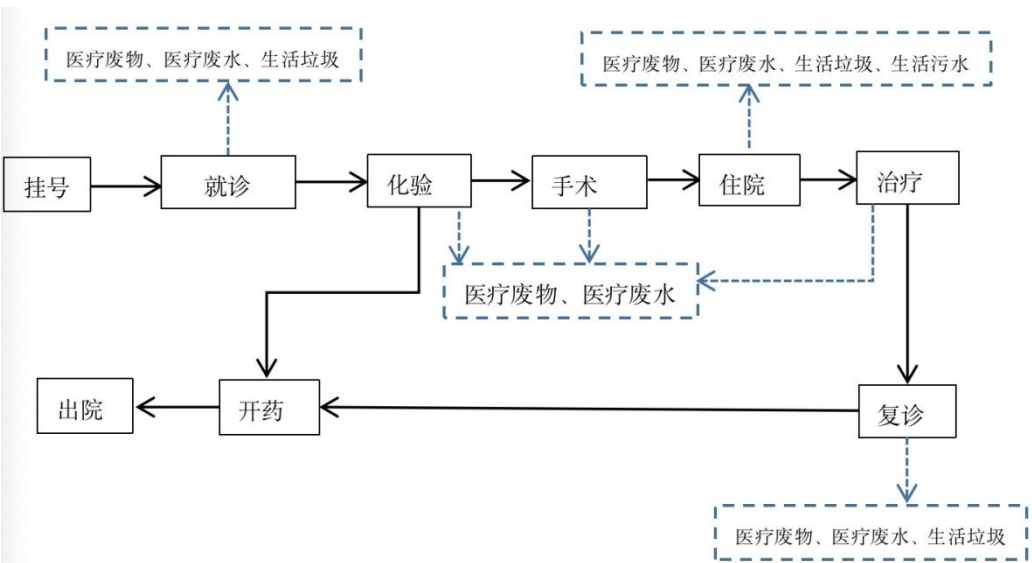


图 2-2 运营期工艺流程图

项目建成后主要是为病人提供询医治病的服务，就诊患者通过电话、或者现场挂号预约，患者挂号后等待叫号。病人进行下一步检验、诊断后，轻症患者经医生开药后出院，重症患者予以入院治疗。

入院治疗的病人在化验、治疗、手术、治疗的过程中会产生医疗废物（S1）、医疗废水（W1）；

入院治疗的病人在住院过程中会产生医疗废水（W1）、医疗废物（S1）、生活污水（W2）、生活垃圾（S2）等。

本项目综合废水经院内污水处理站处理后排入市政管网，由平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理达标后排放，污水处理站运行过程中会产生污水处理系统废气（G1）。

表2-6 本项目产污情况汇总表

类别	编号	名称	产污工序	污染因子
废气	G1	异味	污水处理	H ₂ S、NH ₃ 、臭气浓度
废水	W1	医疗废水	诊疗过程中产生的医疗废水	pH、COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS、LAS、总余氯、粪大肠菌群数
	W2	生活污水	日常生活排出污水	pH、COD、BOD ₅ 、氨氮、SS

	固废	S1	医疗废物	诊疗过程中产生的 医疗废物	一次性口罩、棉签、棉球、橡胶手套、无菌注射器、无菌注射器、使用缝合包、使用输液器、使用输液器
		S2	生活垃圾	员工、患者产生的生活垃圾	纸张、纸箱、果皮等
	噪声	N	噪声	空调外机、废水处理设备风机噪声、诊疗设备运行噪声	等效A声级
与项目有关的 原有环境 污染问题	<p>本项目为新建项目，该项目地址原租赁的为湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道998号，租赁场地无原有污染问题。</p>				

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域 环境 质量 现状	1、区域环境空气达标情况						
	<p>根据生态环境部办公厅 2020 年 12 月 24 日印发的《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》中具体编制要求，常规污染物引用与建设项目距离近的有效数据，包括近 3 年的规划环境影响评价的监测数据，国家、地方环境空气质量监测网数据或生态环境主管部门公开发布的质量数据等。排放国家、地方环境空气质量标准中有标准限值要求的特征污染物时，引用建设项目周边 5 千米范围内近 3 年的现有监测数据。</p> <p>为了解建设项目所在区域环境空气质量状况是否达标，本次评价采用的数据为 2022 年平江县全年的环境空气质量现状，符合近三年的要求。按照《环境空气质量标准》（GB3095-2012）监测六个基本因子：SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、CO、O₃。具体监测数据及评价结果见下表。</p>						
	表 3-1 2022 年平江县空气环境质量状况						
	监测点名称	污染物	年评价指标	现状浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率 (%)	达标情况
	平 江 县	SO ₂	年平均浓度	4	60	6.7	达标
		NO ₂	年平均浓度	12	40	30	达标
		PM ₁₀	年平均浓度	41	70	58.6	达标
		PM _{2.5}	年平均浓度	25	35	71.4	达标
		CO	24h 平均第 95 位百分位数浓度	1100	4000	27.5	达标
		O ₃	8h 平均第 90 位百分位数浓度	127	160	79.4	达标
	<p>由上表可知，SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 年平均质量浓度和 CO 95 百分位数日平均质量浓度、O₃90 百分位数最大 8 小时平均质量浓度均符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及其修改单要求。可判定本项目所在区域属于达标区。</p>						
	2、地表水环境质量现状						
	<p>根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南》（2021），地表水环境质量现状调查可引用与建设项目距离近的有效数据，包括近 3 年的规划环境影响评价的监测数据，所在流域控制单元内国家、地方控制断面监测数据，生态环境主管部门发布的水环境质</p>						

量数据或地表水达标情况的结论。

本项目区域地表水系为汨罗江，本次评价引用项目下游汨罗江杨梅江大桥断面水环境质量现状数据，监测点位位于本项目西北方向，距离本项目 12km，数据来源于汨罗市人民政府官网上公示的《汨罗市环境质量月报》（2023 年 1 月~6 月）汨罗江杨梅江大桥断面的水环境质量现状数据，具体如下：

表 3-2 2023 年 1-6 月汨罗江杨梅江大桥断面水环境质量现状结果

一月	二月	三月	四月	五月	六月
III 类	III 类	III 类	III 类	III 类	III 类

根据上表汨罗市地表水水质情况监测月报，2023 年汨罗江-杨梅江大桥断面水质均符合《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）的 III 类水质标准，区域地表水环境质量现状良好。

3、区域声环境状况

为了解项目所在区域的声环境质量，本环评委托湖南昌旭环保科技有限公司对项目厂界四周和平江县森林公安局（平江县森林防护指挥部）、新粮食局宿舍和新粮食局宿舍对面住房楼的环境质量现状进行了监测，监测时间和频次：监测两天，监测昼、夜间。结果如下所示：

表 3-3 声环境质量现状监测结果（单位：dB（A））

点位名称	监测内容	检测结果 dB（A）				建议参考标准 限值	
		2023.05.23		2023.05.24			
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
项目北侧边界外 1m 处 N1	声环境噪声	52	41	54	43	60	50
项目南侧边界外 1m 处 N2		53	41	52	42	60	50
项目东侧边界外 1m 处 N3		54	43	52	43	60	50
项目西侧边界外 1m 处 N4		57	45	56	46	70	55
平江县森林公安局 距项目东南 39m 处 N5		54	42	53	42	60	50
新粮食局宿舍距项目 东北 48m 处 N6		51	42	53	42	60	50
新粮食局宿舍对面		52	43	52	44	60	50

	住房楼距项目东 38m 处 N7							
	标准限值来源：《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类、4a 类区标准							
	<p>根据监测结果可知，N1、N2、N3、N5、N6、N7、监测点位噪声现状监测值均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类，N4 检测点监测点位噪声现状监测值均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类区标准，区域声环境质量良好。</p>							

	区	小区					人
15	新粮食局宿舍	住宅小区	东北	48	113°35'17"E	28°42'36"N	约 200 人
16	新粮食局宿舍对面住房楼	住宅小区	东	38	113°35'18"E	28°42'35"N	约 210 人
17	平江县行政审批服务局	行政机关	西北	489	113°35'2"E	28°42'43"N	约 65 人
18	浮桥街社区居民委员会	行政机关	西北	168	113°35'10"E	28°42'37"N	约 15 人
19	快乐童年幼儿园	学校	西北	270	113°35'8"E	28°42'39"N	约 300 人
20	农业局槿园小区	住宅小区	西	388	113°35'1"E	28°42'34"N	约 1750 人

2、声环境

本项目边界外 50m 范围内声环境保护目标如下。

表 3-5 主要环境保护目标

序号	环境保护目标	性质	相对厂址方位	坐标		规模	相对厂界距离 (m)	保护级别	
				经度	纬度				
1	平江县森林公安局	行政机关	东南	113°35'17"E	28°42'32"N	约 60 人	39	3096	《声环境质量标准》(GB-2008)中 2 类、4a 类区标准
2	新粮食局宿舍	职工宿舍	东北	113°35'17"E	28°42'36"N	约 200 人	48		
3	新粮食局宿舍对面住房楼	住宅小区	东	113°35'18"E	28°42'35"N	约 210 人	38		

3、生态环境质量现状

表 3-6 水、生态环境保护目标一览表

项目	保护目标	相对方位及距离	功能、规模	保护级别
地表水	汨罗江	东北，195m	多年平均流量 129m³/s， 汨罗江平江段主要功能 为渔业用水	《地表水环境质量 标准》（GB383 8-2002）中Ⅲ类标准
地下水	厂界 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、 矿泉水、温泉等特殊地下水资源			《地下水环境质量 标准》（GB/T14848 -2017）Ⅲ类标准
生态环境	项目区内	项目地无珍稀动植物、水生动物		

4、地下水、土壤环境

本项目属于商业用房，不存在土壤、地下水环境污染途径，不开展地下水、土壤环境质量现状调查。

1、废气

污水处理设施的废气执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度。

表 3-7 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度

序号	控制项目	标准值
1	氨（mg/m ³ ）	1.0
2	硫化氢（mg/m ³ ）	0.03
3	臭气浓度（无量纲）	10

2、废水

废水主要为住院病人医疗废水和医院职工生活污水。

生活污水：经化粪池处理后到污水处理站处理后排入市政污水管网；医疗废水：接入医疗废水间，经过污水处理站处理达标后排入市政污水管网。生活污水经过化粪池处理后和医疗废水一起进入院区污水处理站处理，达标后排入市政污水管网，最终进入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）深度处理，设计处理能力为日处理污水 4 万立方米。院区总排口废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 排放标准值，平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）及其修改单的一级排放标准 A 标准执行。两个排放标准单位见下表。

表 3-8 污水排放标准单位：mg/L（pH 除外）

污染因子	pH	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	粪大肠菌群（MPN/L）	总余氯（mg/L）
《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）	6-9	250	100	≤10	≤	5000	消毒接触池接触时间≥1h，接触池出口总余氯 2~8mg/L
《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级排放标准 A	6-9	50	10	≤10	≤	1000	/

3、

本项目西侧靠近天岳大道，天岳大道属于城市道路，故本项目西侧执行执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 4a 类声功能区对应的排放标准，其余执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准。

表 3-9 边界噪声排放标准

时段	等效声级限制（dB（A））		标准来源
	昼间	夜间	
运营期	60	50	《声环境质量标准》(GB3096-2008)) 2 类标准
	70	55	《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a 类标准

4、固体废物相关标准

生活垃圾执行《生活垃圾填埋污染控制标准》（GB16889-2008），一 般 固 废 执 行 《 一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准 》 （GB18599 -2020）。危险废物贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597—2023）中有关规定。医疗废物按《医疗废物集中处理处置技术规范》（试行）（环发[2003]206 号）及《医疗废物管理条例》的相关规定执行，严禁医疗废弃物与生活垃圾混合堆放。污水处理设施污泥属于危险废物，应按危险废物处理和处置，达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中关于医疗机构污泥控制与处置要求。

总量控制指标

根据《国务院关于印发<“十四五”节能减排综合工作方案>的通知》（国发[2021]33号），目前国家对化学需氧量 COD、氨氮 NH₃-N、氮氧化物 NO_x、VOCs （以非甲烷总烃计）等四种主要污染物纳入排放总量控制管理计划。废水：根据工程分析，经过化粪池处理后的生活污水和医疗废水一起进入院区污水处理站处理，达标后排入市政污水管网，最终进入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理，尾水最终排入汨罗江。

本项目废水污染物总量控制指标为 COD_{Cr}、NH₃-N，污水处理厂 COD_{Cr}、NH₃-N 排放限值分别为 50mg/L 和 5mg/L，本项目废水外排量为 3780t/a，因此本项目最终排放环境的 COD_{Cr} 量为 0.189t/a，NH₃-N 排放量为 0.0189t/a。

四、主要环境影响和保护措施

施 工 期 环 境 保 护 措 施	<p>一、施工期大气环境影响分析和保护措施</p> <p>本项目施工期主要为在已建楼房内进行装修施工。施工期影响主要来自装修和设备安装，产生废气、噪声、废水、固废等。本项目施工期时间较短，影响较小，施工期对环境的影响是暂时的，随着施工期的结束，影响也随之结束。</p> <p>1、1 施工期废气环境保护措施</p> <p>施工时期在装修和设备安装时，使用的涂料会散发有机废气、颗粒物等，采取洒水除尘及时清除建筑垃圾，以防止和减少施工扬尘对环境的影响，在装修材料设备购置时，尽量选用符合国家规定 质量要求的环保型油漆、涂料、装饰材料及设备，以尽量减轻装修原材料挥发废气 对环境的影响</p> <p>1、2 施工期废水环境保护措施</p> <p>对施工人员产生的生活污水经化粪池进行处理，经预处理后排入市政污水管道，经平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理后排入汨罗江。</p> <p>1、3 施工期噪声环境保护措施</p> <p>本项目施工期噪声来源于装修和设备安装时电钻、切割机噪声）施工机械噪声往往具有突发、无规则、不连续和高强度等特点，对于此类情况，一般可采取合理安排施工机械操作时间的方法加以缓解。装修及设备安装应在室内及白天进行（应严禁止夜间施工）。施工时应密闭门窗，以减少噪声对周边敏感目标的影响。</p> <p>1、4 施工期固体废物环境保护措施</p> <p>在进行装修和设备安装时会产生建筑垃圾，以及施工人员生活产生的垃圾，建筑垃圾按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB 18599-2020）中的规定，建筑垃圾全部在施工场地内临时区域堆存，集中运至环卫部门指定的建筑垃圾场堆存。 另外施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，应收集到指定的垃圾箱内，由环卫部门统一处理。</p>
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

一、废气环境影响和保护措施

1、1 废气污染源分析

拟建项目投产后，产生的废气主要为污水处理站臭气。

1.1.1 污水处理站臭气

臭气主要来自污水处理站污水处理过程原生动物、病毒、细菌等微生物的新陈代谢，主要成分为 H_2S 、 NH_3 等。根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的要求，项目污水处理站的臭气必须进行除臭处理，因此，医院污水处理站消毒装置对臭气进行处理，采用排气扇排放。本项目废气因产生量较小，不会对周边环境产生太大影响。

医院污水处理站排出的废气污染物主要为 NH_3 、 H_2S 等臭气。根据美国 EPA 对城市污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）臭气污染物产生情况的研究，每处理 1g 的 BOD_5 ，可产生 0.0031g NH_3 和 0.00012g 的 H_2S ，本项目废水产生量为 3780t/a，根据废水工程分析可知， BOD_5 产生量约为 0.708t/a，排放量为 0.51t/a，需要处理 BOD_5 的量为 0.198t/a；因此 NH_3 产生量为 0.61kg/a， NH_3 产生速率为 0.0000696kg/h， H_2S 产生量为 0.023kg/a，产生速率为 0.00000263kg/h。

本项目污水处理站废气排放情况见表 4-1。

表 4-1 污水处理站污染物产生情况分析

污染源	污染物	产生速率 (kg/h)	产生量 (kg/a)	防治措施	排放速率 (kg/h)	排放量 (kg/a)
污水处理站	NH_3	0.0000696	0.61	臭气通过污水处理站的排风扇排放	0.00000696	0.061
	H_2S	0.00000263	0.023		0.000000263	0.0023
	臭气浓度（无量纲）	10	/		1	/

1、2 运营期废气监控计划

根据《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ 1105-2020）的相关要求，项目大气污染物监测计划见下表。

表 4-2 项目运营期废水监控计划一览表

排放口类型	监测点位	监测项目	最低监测频次	执行标准
无组织废气	污水处理站	NH_3 、 H_2S 、臭	每季度监测一次	《医疗机构水污染排放

	周界	气浓度		标准》（GB18466-2005）
--	----	-----	--	-------------------

二、废水环境影响和保护措施

2、1 废水污染源

参照《医院污水处理工程技术规范》（HJ 2029-2013），综合医疗废水水质如下：COD：300mg/L，BOD₅：150mg/L，氨氮：30mg/L，SS：120mg/L，总余氯：10mg/L，粪大肠菌群：1.6×10⁸个/L，LAS：20mg/L。

项目废水污染源产生源强、其处理方式及排放情况详见表 4-3。

表 4-3 项目废水产生及排放情况一览表

废水来源	污染物名称	污染物产生量		治理措施	污染物排放量	
		浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)		浓度 (mg/L)	排放量 (t/a)
生活污水 (720t/a)	pH	6~9	/	化粪池	6~9	/
	COD	350	0.25		210	0.15
	BOD ₅	150	0.108		90	0.06
	SS	200	0.144		120	0.08
	氨氮	30	0.02		18	0.12
医疗废水 (3780t/a)	pH	6~9	/	污水处理站（一级强化处理工艺）	6~9	/
	COD	300	1.3		210	0.8
	BOD ₅	150	0.6		105	0.39
	SS	120	0.76		84	0.31
	氨氮	30	0.13		21	0.79
	总余氯	10	0.04		7	0.02
	LAS	20	0.08		14	0.05
	粪大肠菌群	1.6×10 ⁸ MPN/L	/		5000MPN/L	/

经过化粪池处理后生活污水和医疗废水进入院区污水处理站处理，达到《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准后排入市政污水管网，最终进入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理，尾水最终排入汨罗江。

2、2 医疗废水排放口

本项目废水排放口基本情况如下。

表 4-5 废水间接排放口基本情况表

排放口名	排放口编号	排放口地理坐标	废水排放	污染物种	排放去向	排放	间歇排	受纳污	排放口
------	-------	---------	------	------	------	----	-----	-----	-----

称			量/ (万 t/a)	类		规 律	放时 段	水处 理厂	类型
医疗 废水	DW001	经度 113°35'36.092" 纬度 28°42'22.001"	0.378	pH COD BOD ₅ SS 氨氮 总余氯 LAS 粪大肠 菌群	平江 县污 水处 理厂 (平 江县 格林 莱环 保实 业有 限公 司)	间 断 排 放	不 定 期	平江 县污 水处 理厂 (平 江县 格林 莱环 保实 业有 限公 司)	一般 排污 口

2、3 排放标准及监测要求

根据《排污单位自行监测技术指南总则》(HJ819-2017)，本项目建成后，环境监测计划见下表。

表 4-6 排放标准及监测要求

监测点位	监测因子	监测频次	排放标准
医疗废水 (DW001)	粪大肠菌群数	1 次/月	《医疗机构水污染物排放标准》(GB1 8466-2005) 表 2 预处理标准
	pH、COD、BOD ₅ 、SS、LAS、 NH ₃ -N	1 次/季	

2、4 依托污水处理厂可行性

本项目废水可依托本厂区内现有污水管网直接接入市政污水管网，最终由平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理达标后排放，最后排入汨罗河。本项目废水不会对周边地表水环境造成污染影响。本项目依托水处理设施为平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司），项目位置位于岳阳市平江县，设计处理能力为日处理污水 4 万立方米。本项目排入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）污水量为 15m³/d，占处理量很小，区域有污水管网，不会对环境造成影响。因此，平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）尚有余量处理本项目废水，且本项目排放废水水质简单，平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）有能力处理本项目废水。本项目废水纳管可行。

2、5 废水处理工艺

根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）和《医院污水处理技术指南》（环发[2003]197号）的相关要求，本项目设置污水处理的具体工艺流程见图 4-1。

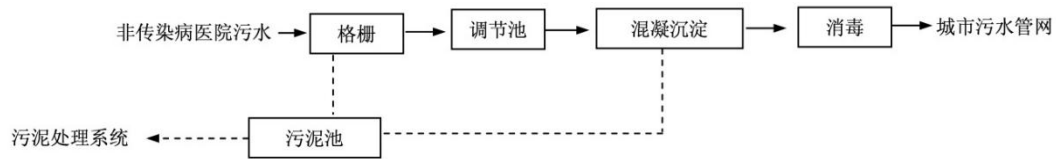


图 4-1 医院污水处理工艺流程

工艺流程说明：

首先进入格栅井，去除污水中的纱布、胶布、塑料袋等固体医疗垃圾，以防止水中较大物体进入后续单元。而这些拦下来的固体医疗垃圾，收集起来交由有资质单位签收。医疗污水经格栅井去除较大固态物质后，进入调节池，进行均质均量，进行混凝沉淀，降低水的浑浊度，除去水中悬浮物，项目废水处理工艺相对简单，可采用紫外线消毒，杀灭水中细菌、病毒后上清液流入清水池达标外排市政管网；沉渣进入污泥池。类比同类型项目报告，处置效率污染物浓度达 30%。

处理工艺可行性分析：本项目采用的工艺属于《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）图 1 中推荐的非传染医院污水一级强化处理工艺，属于可行工艺。参考《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）第 6 条工艺规定：非传染病医院污水，若处理出水排入终端已建有正常运行的二级污水处理厂的城市污水管网时，可采用一级强化处理+消毒工艺。本项目符合其要求。

三、噪声

3、1 噪声源强

本项目运营后主要噪声影响来源于诊疗时的设备运行噪声等公用设备运行噪声及就诊病人的生活噪声。噪声源强信息如下表所示：

表 4-7 噪声源强情况

序号	噪声源	数量（台）	产生强度 dB(A)	降噪措施	持续时间
1	除湿器	2	70	墙体隔声、设备减震	连续
2	电刀	1	55	墙体隔声、设备减震	连续

3、2 噪声防治措施

根据噪声源特性，采取如下措施：①空调外机选用低噪声型，合理布局，并采取基础减振、设围栏屏障等措施；②工作期间室内门窗保持常闭，利用医院的墙体屏障隔声；③定期

对设备进行保养维修，保持设备处于良好的使用状态。

3、3 声环境达标分析

本次评价采用《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2021）的预测公式对厂界和环境保护目标处的噪声达标情况进行预测。

预测内容：各噪声源在项目厂界外 1m 处的噪声贡献值。

预测因子：等效连续声级 L_{Aeq} 。

（1）预测模式

①室内声源的扩散衰减模式：

$$L_p = L_w + 10 \lg \left[\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right]$$

式中： L_p ——距声源距离 r 处声级，dB(A)；

L_w ——声源声功率级，dB(A)；

Q ——指向性因子，取 2；

r ——受声点 L_p 距声源间的距离，(m)；

R ——房间常数。 $R=S*\alpha/(1-\alpha)$ ， S 为房间内表面面积， m^2 ； α 为平均吸声系数，取 0.03。

②室外噪声随距离衰减模式

$$L(r_2) = L(r_1) - A \lg \frac{r_2}{r_1} - \Delta L$$

式中： $L(r_1)$ ——距声源距离 r_1 处声级，dB(A)；

$L(r_2)$ ——距声源距离 r_2 处声级，dB(A)；

r_1 ——受声点 1 距声源的距离，(m)；

r_2 ——受声点 2 距声源的距离，(m)；

ΔL ——各种因素引起的衰减量，包括声屏障、遮挡物、绿化等；

A ——预测无限长线声源取 10，预测有限长线声源取 15，预测点声源取 20。

③多声源叠加模式

$$L_0 = 10 \lg \left(\sum_{i=1}^n 10^{L_i/10} \right)$$

式中： L_0 ——叠加后总声级，dB(A)；

n ——声源级数；

L_i ——各声源对某点的声级，dB(A)。

厂界及敏感点预测结果详见下表。

表 4-8 厂界噪声预测结果与达标分析表

预测方位	最大值点空间相对位置 /m			时段	贡献值 (dB(A))	标准限值 (dB(A))	达标情况
	X	Y	Z				
东侧	10.6	8.1	1.2	昼间	42.4	60	达标
	10.6	8.1	1.2	夜间	42.4	50	达标
南侧	-8.7	-12.4	1.2	昼间	41.6	60	达标
	-8.7	-12.4	1.2	夜间	41.6	50	达标
西侧	-12.2	-7.6	1.2	昼间	42.6	60	达标
	-12.2	-7.6	1.2	夜间	42.6	50	达标
北侧	8.9	10.5	1.2	昼间	41.8	60	达标
	8.9	10.5	1.2	夜间	41.8	50	达标

表 4-9 工业企业声环境保护目标噪声预测结果与达标分析表

序号	声环境保护目标名称	噪声背景值 /dB(A)		噪声标准 /dB(A)		噪声贡献值 /dB(A)		噪声预测值 /dB(A)		较现状增量 /dB(A)		超标和达标情况	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1	厂界北侧	52.3	41.2	60	50	33.1	33.1	52.4	41.8	0.1	0.6	达标	达标
2	厂界南侧	53.0	41.1	60	50	36.6	36.6	53.1	42.4	0.1	1.3	达标	达标
3	厂界东侧	54.0	42.9	60	50	42.0	42.0	54.3	45.5	0.3	2.6	达标	达标
4	厂界西侧	56.8	44.9	60	50	42.7	42.7	57.0	46.9	0.2	2.0	达标	达标
5	平江县森林公安局	54.0	42.0	60	50	23.8	23.8	54.0	42.1	0.0	0.1	达标	达标
6	新粮食宿舍	51.1	42.0	60	50	17.8	17.8	51.1	42.0	0.0	0.0	达标	达标
7	新粮食局宿舍对面住房楼	52.1	43.0	60	50	24.5	24.5	52.1	43.1	0.0	0.1	达标	达标

根据上表可知，各声源对厂界的噪声贡献值较小，厂界和敏感点的噪声昼间、夜间均可

满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类功能区标准和《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a类(厂界西侧按照4a类标准)标准要求(昼间60dB(A),夜间50dB(A))。综上所述,本项目对周围声环境影响较小。

3、4 监测要求

表 4-10 噪声例行监测信息

监测点	监测因子	监测频次	执行标准
项目北、南、东侧 边界外 1m 处	昼间等效连续 A 声级	1 次/季度	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类标准
项目西侧边界外 1m 处			《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 4a 类标准

四、固体废物影响分析

4、1 固体废物产生情况

根据工程分析,本项目运营过程中产生的固体废物包括:医疗废物、生活垃圾。各固体废物的产生量如下。

(1) 医疗废物:

本项目所产生的医疗废物主要是一次性口罩、一次性棉签、一次性棉球、一次性橡胶手套、一次性注射器、缝合包等,产量如下计算:本项目设置床位数 50 张,医疗废物产生按 0.3kg/床·d 计算,则该项目床位医疗废物产生量为 5.5t/a;本项目门诊接待人数按 100 人·次/d,门诊医疗废物产生量为每人 0.02kg/d,则门诊医疗废物产生量 0.73t/a。本项目总医疗废物产生量合计为 6.23t/a。本项目所产生的医疗废物暂存医废暂存间,医废暂存间面积为 4.8m²定期送有资质单位签收不会产生二次污染。

(2) 生活垃圾

住院病人按每病床每日产生生活垃圾 1.0kg 计,本项目设置病床 50 张,则住院病人生活垃圾产生量为 18.25t/a;医护人员产生生活垃圾按每日产生生活垃圾 0.5kg 计,医护人员 20 人,则医护人员生活垃圾生产量约为 3.65t/a,则本项目生活垃圾产生量合计为 21.9t/a,由环卫部门统一清运。

(3) 污水处理站污泥

污水处理站运行过程会产生污泥,根据同类医院类比,剩余污泥(含水率 80%)产生系

数为 0.4 吨/吨-COD 去除量，本项目 COD 去除量约为 0.45t/a，则污泥产生量约 0.18t/a。根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中 4.3.2 条“污泥清淘前应进行监测，达到表 4 要求”，污水处理站污泥属于（772-006-49）类危险废弃物，污泥进行清淘前应交由有资质单位例行监测，污泥满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 4 限值要求后，产生的污泥进行消毒，消毒后交由危废处置资质单位处理。

（4）废包装材料

类比同类医院，废包装材料按生活垃圾的 10%取量，则废包装材料年产生量约 2.1t/a。

表 4-11 项目运营期固废产生及排放情况一览表

序号	固体废物	属性	产生工序	形态	主要成分	废物代码	估算产生量 (t/a)
1	生活垃圾	一般固废	办公生活	固态	塑料、纸张等	/	21.9
2	废包装材料	一般固废	拆包	固态	塑料、纸张等	084-001-01	2.1
3	污泥	危险废物	污水处理站	固态	污泥	772-006-49	0.18
4	医疗废物	危险废物	门诊、病房、检验	固态、液态	一次性医疗器具、医疗废液、废药品等	841-001-01、 841-002-01、 841-003-01、 841-004-01、 841-005-01、	6.23

4、2 一般固废环境影响分析和保护措施

一般工业固废临时堆放场根据《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》

（GB18599-2020）中的要求规范化建设，固废临时贮存场满足如下要求：

（1）临时堆放场应选在防渗性能好的地基上天然基础层地表距地下水位距离不得小于 1.5m。临时堆放场四周应建有围墙，防止固废流失以及造成粉尘污染。

（2）临时堆放场应建有防雨淋、防渗透措施。本项目储存在钢结构仓库内，地面进行硬化，可以满足防雨淋、防渗透要求。

（3）为了便于管理，临时堆放场应《环境保护图形标识—固体废物贮存（处置）场》（按 GB15562.2-1995）设置环境保护图形标志。

企业在生产过程中，应加强一般固废库的管理，定点收集堆存，并及时处理，不会对环境造成不利影响。本项目所产生的医疗废物暂存医废暂存间，医废暂存间面积为 4.8m² 定期送有资质单位签收。

4、3 危险废物环境影响和保护措施

本项目所产生的危险废物收集后暂存在医废暂存间，定期送有资质单位签收。项目建有 1 间医废暂存间，位于本项目 3 楼的东南角，占地面积约 4.8m²，建设满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597—2023）的要求。危险废物按照不同的类别和性质，分别存放于专门的容器中。

本项目危险废物在厂内贮存时，执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597—2023）及修改单中相关规定，规范建设危废库，具体措施如下：

（1）贮存设施应根据危险废物的形态、物理化学性质、包装形式和污染物迁移途径，采取必要的防风、防晒、防雨、防漏、防渗、防腐以及其他环境污染防治措施，不应露天堆放危险废物。

（2）贮存设施或贮存分区内地面、墙面裙脚、堵截泄漏的围堰、接触危险废物的隔板 and 墙体等应采用坚固的材料建造，表面无裂缝。

（3）贮存设施地面与裙脚应采取表面防渗措施；表面防渗材料应与所接触的物料或污染物相容，可采用抗渗混凝土、高密度聚乙烯膜、钠基膨润土防水毯或其他防渗性能等效的材料。贮存的危险废物直接接触地面的，还应进行基础防渗，防渗层为至少 1 m 厚黏土层（渗透系数不大于 10^{-7} cm/s），或至少 2 mm 厚高密度聚乙烯膜等人工防渗材料（渗透系数不大于 10^{-10} cm/s），或其他防渗性能等效的材料。同一贮存设施宜采用相同的防渗、防腐工艺（包括防渗、防腐结构或材料），防渗、防腐材料应覆盖所有可能与废物及其渗滤液、泄漏液等接触的构筑物表面；采用不同防渗、防腐工艺应分别建设贮存分区。

（4）贮存设施应根据危险废物的类别、数量、形态、物理化学性质和污染防治等要求设置必要的贮存分区，避免不相容的危险废物接触、混合。

（5）同一贮存设施宜采用相同的防渗、防腐工艺（包括防渗、防腐结构或材料），防渗、防腐材料应覆盖所有可能与废物及其渗滤液、泄漏液等接触的构筑物表面；采用不同防渗、防腐工艺应分别建设贮存分区。

(6) 贮存设施应采取技术和管理措施防止无关人员进入。

采取上述措施后，能够确保本项目危险废物在厂内贮存时得到有效的处置，对环境影响较小。

五、地下水、土壤环境影响和保护措施

5、1 地下水、土壤污染途径

根据工程分析可知，本项目租赁湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号，施工期主要是设备安装，不涉及地下水、土壤污染影响。

本项目营运期废气主要为恶臭，对地下水、土壤环境影响途径主要为受大气沉降影响。本项目医废暂存间、污水处理站等对地下水环境的潜在影响主要是垂直入渗透。

5、2 污染防治措施

对照《环境影响评价技术导则地下水环境》（HJ610-2016）的“表 7 地下水污染防治分区参照表”，本项目污染源所在区域污水处理设施地面按照重点防渗区要求设置防渗；诊疗区域、药房、医废间为一般防渗区；其他区域为简单防渗区。

按照分区防控要求，本项目诊疗区域、药房、医废间按一般防渗区要求设置，防渗要求为等效黏土防渗层 $M_b \geq 1.5m$ ， $K \leq 1 \times 10^{-7} cm/s$ （或参照 GB16509 执行）。医废间还应满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597—2023）的要求设置防渗。当采取上述措施后，本项目在正常情况下不会对土壤、地下水环境造成污染影响。本项目地下水、土壤分区防渗措施见下表。

表 4-12 分区防渗措施一览表

分区	天然包气带防污性能	污染物控制难易程度	污染物类型	防渗技术要求
重点防渗区	弱	难	重金属、持久性有机污染物	等效黏土防渗层 Mb≥6.0mK≤1×10 ⁻⁷ cm/s；或参照GB18598 执行
	中-强	难		
	弱	易		
一般防渗区	弱	易-难	其他类型	等效黏土防渗层 Mb≥1.5mK≤1×10 ⁻⁷ cm/s；或参照GB16509 执行
	中-强	难		
	中	易	重金属、持久性有机污染物	
	强	易		
简单防渗	中-强	易	其他类型	一般地面硬化

区				
---	--	--	--	--

表 4-13 防渗分区划分情况及要求

分区	区域	0 防渗要求	相符性
重点防渗区	污水处理设施	等效黏土防渗层 $Mb \geq 6.0mK \leq 1 \times 10^{-7}$ cm/s	符合
一般防渗区	诊疗区域	等效黏土防渗层 $Mb \geq 1.5mK \leq 1 \times 10^{-7}$ cm/s	符合
	药房		符合
	医废间		符合
简单防渗区	其他区域	一般防渗区	符合

5、3 监测要求

本项目地下水、土壤无跟踪监测要求。

六、环境风险

6、1 危险物质识别

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018）、《危险化学品重大危险源辨识》(GB18218-2018)，本项目涉及的风险物质有：医用酒精、危险废物。

表 4-14 本项目 Q 值确定

序号	本项目 风险物质	对应 HJ 169-2018/GB18218-2018 中 危险物质		临界量 Qn(t)	Q 值
		名称	最大存在量 qn(t)		
1	酒精	乙醇	0.2	500	0.0004
2	危险废物	医疗废物、危险废物	6.23	50*	0.1246
合计					0.125

注*：临界量对照附录 B.2 健康危险急性毒性物质（类别 2，类别 3）

6、2 风险潜势初判

(1) 危险物质数量与临界量比值（Q）

计算所涉及的每种危险物质在厂界内的最大存在总量与其在附录 B 中对应临界量的比值 Q。在不同院区的同一种物质，按其在厂界内的最大存在总量计算。对于长输管线项目，按照两个截断阀室之间管段危险物质最大存在总量计算。

当只涉及一种危险物质时，计算该物质的总量与其临界量比值，即为 Q；

当存在多种危险物质时，则按式下式计算物质总量与其临界量比值(Q)：

$$Q = \frac{q_1}{Q_1} + \frac{q_2}{Q_2} + \dots + \frac{q_n}{Q_n}$$

式中：q₁, q₂..., q_n 为每种危险物质的最大存在总量，t。

Q₁, Q₂...Q_n 为每种危险物质的临界量，t。

当 Q<1 时，该项目环境风险潜势为 I。

当 Q≥1 时，将 Q 值划分为（1）1≤Q<10；（2）10≤Q<100；（3）Q≥100。

根据表 4-14 内容所示，本项目涉及各种物料的存储量均不超过相应的临界量，对照《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2009）中相关要求，q₁/Q₁+ q₂/Q₂.....+ q_n/Q_n=0.125，Q<1，项目环境风险潜势为 I。

（2）评价工作等级

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169-2018），环境风险评价工作等级划分为一级、二级、三级。根据建设项目涉及的物质及工艺系统危险性和所在地的环境敏感性确定环境风险潜势，确定评价工作等级。风险潜势为 IV 及以上，进行一级评价；风险潜势为 III，进行二级评价；风险潜势为 II，进行三级评价；风险潜势为 I，可开展简单分析。

表 4-15 环境风险评价工作等级

环境风险潜势	IV、IV ⁺	III	II	I
评价工作等级	一	二	三	简单分析

因此，根据导则要求，环境风险评价作简单分析，在描述危险物质、环境影响途径、环境危害后果、风险防范措施等方面给出定性的说明。

6、3 项目医疗废水事故排放风险分析

（1）项目医疗废水排放情况

拟建项目建成营运后废水主要分为医院病区污水和其他废水，其中医院病区污水主要是门诊、病房、手术室等科室等处排出的生活污水和医疗废水；其他污水主要有医院办公人员的生活污水等，污水收集后排往医院内污水处理站进行处理，符合《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值的预处理标准后再排入市政污水管网，经平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）处理达标后排入

	<p>汨罗江。</p> <p>事故排放情况下，即视为未经有效处理直接由城市污水管网排入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）。</p> <p>（2）项目医疗废水处理过程中的事故因素</p> <p>医疗废水处理过程中的事故因素包括两方面：一是操作不当或处理设施失灵，废水不能达标而直接排放。医院污水可沾染病人的血、尿、便，或受到粪便、皮肤组织器官、细菌和病毒等病原性微生物污染；含有酸、碱、悬浮固体、BOD₅、COD 和动植物油等有毒、有害物质和多种致病菌、病毒和寄生虫卵，它们在环境中具有一定的适应力，有的甚至在污水中存活较长，危害性较大；二是虽然废水水质处理达标，但未能较好的控制水量，使过多的余氯、大肠杆菌排放水体，影响附近的水环境质量。</p> <p>（3）医疗废水事故排放引起的风险影响</p> <p>项目因污染物防治设施非正常使用，如：管道破裂、设备损坏或失效、人为操作失误等，导致废水污染物未经处理直接排放至环境而引起的污染风险事故。</p> <p>①对附近地表水的影响</p> <p>事故废水进入附近地表水或地下水水体后，一方面病原体进入水体污染源，引起细菌、病毒、寄生虫等传染，导致介水疾病的传播和流行、对水体鱼类、虾、螃蟹等水产养殖业将产生很大的影响。饮用了受污染的水，对健康危害很大，其影响具有广泛性、长期性、潜伏性等特点，又有致畸、致突变、致癌性，可以引发急、慢性病变。另一方面会影响水生生物的正常生长，甚至杀死水中生物，破坏水体生态平衡。</p> <p>②对平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）的影响</p> <p>拟建项目废水非正常排放会加大污染负荷，将对市政管道污水水质造成较大影响，对于最终进入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）的水质会造成一定的冲击，对平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）的处理效果也有一定的负面影响。主要因为有毒、病菌的污染物，有毒、病菌等污染物还会积蓄在污泥中，造成土壤污染。</p> <p>③事故应急措施</p> <p>医院应根据危险性质以及可能发生的重大事故的特点，确定风险应急预案，以便在发生紧急事故的第一时间内，迅速确定风险来源，并及时启动应急预案。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

医院应针对医疗废物（包括废水、固体废物）管理成立专门的管理组，进行详细的人员分工，职责分明；对新上岗的工作人员、实习人员进行岗前安全、环保知识培训，重点部门人员定期进行轮训；在对所有参与医疗废物管理、处置人员进行专业知识培训后，还要对其进行责任分配，确保医院所产生的医疗废物在任何一个环节都能责任到人，确保不出现以外。

6、4 医疗固废在收集、贮存、运送过程中的风险分析

（1）医疗固废未经处理产生的危害影响

医疗垃圾中可能存在传染性病菌、病毒、化学污染物等有害物质，由于医疗垃圾具有急性传染和潜伏性污染等特征，其病毒、病菌的危害性是普通生活垃圾的几十、几百甚至上千倍，且基本没有回收再利用的价值。在国外，医疗垃圾被视为“顶级危险”和“致命杀手”。有关资料证实，医疗垃圾引起的交叉感染占社会交叉感染率的 20%。在我国，也早已将其列为头号危险废物，且我国明文规定，医疗垃圾必须采用“焚烧法”处理，以确保杀菌和避免环境污染。批量的过期、淘汰、变质或者被污染的废弃药品，应由药学部按种类集中收集并登记后，退回生产厂家或交由危险废物处置机构处置。医疗垃圾残留及衍生的大量病菌是十分有害有毒的物质，如果不经分类收集等有效处理的话，很容易引起各种疾病的传播和蔓延。

（2）医疗固废的防范措施

本项目医疗废物必须经科学地分类收集后放医疗废物暂存间暂存，定期送有资质单位签收。鉴于医疗垃圾的极大危害性，该项目在收集、贮存、运送医疗垃圾的过程中存在着一定的风险。为保证项目产生的医疗垃圾得到有效处置，使其风险减少到最小程度，而不会对周围环境造成不良影响，应具体采取如下的措施进行防范。

①应对项目产生的医疗垃圾进行科学的分类收集是消除污染、无害化处置的保证，本项目医疗废物要严格贯彻《医疗卫生机构医疗废物管理办法》(2003 年 10 月 15 日卫生部令第 36 号发布 自发布之日起施行)，要采用专用容器，明确各类废弃物标识，分类包装，分类堆放，并本着及时、方便、安全、快捷的原则进行收集。感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物及化学性废物不能混合收集；放入包装物或者容器内的感染性废物、病理性废物、损伤性废物不得取出。当盛装的医疗废物达到包装物或者容器的 3/4 时，应当使用有效的封口方式，使包装物或者容器的封口紧实、严密。

项目产生的医疗废物中病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液等高危险废物，由检验科、病理科等产生单位首先在产生地点进行压力蒸汽灭菌或者化学消毒处理，然后按传染性废物收集处理；化学性废物中批量的废化学试剂、废消毒剂应当由药剂科交由专门机构处

	<p>置；批量的含有汞的体温计、血压计等医疗器具报废时，应当由设备科交由专门机构处置。</p> <p>对传染性废物必须采取安全、有效、经济的隔离和处理方法。操作传染性或任何有潜在危害的废物时，必须穿戴手套和防护服。对有多种成份混和的医学废料，应按危害等级较高者处理。传染性废物应分类丢入垃圾袋，还必须由专业人员严格区分传染性和非传染性废物，一旦分开后，传染性废物必须加以隔离消毒。根据有关规定，所有收集传染性废物的容器都应有“生物危害”标志。有液体的感传染性废料时，应确保容器无泄漏。</p> <p>所有锐利物都必须单独存放，并统一按医学废物处理。收集锐利物包装容器必须使用硬质、防漏、防刺破材料。针或刀应保存在有明显标记、防泄漏、防刺破的容器内。处理含有锐利物品的感染性废料时应使用防刺破手套。</p> <p>②医疗垃圾的贮存和运送</p> <p>医疗废物暂时贮存的时间不得超过 2 天，应得到及时、有效地处理。因为在医疗废物储存过程中，会有臭气产生。恶臭强度和垃圾中有机物腐烂程度有很大关系，污染物的臭味不仅有害于人体健康，还会使某些疾病恶化。</p> <p>医疗卫生机构建立的医疗废物暂时贮存设施、设备应当达到以下要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 暂时贮存场所须分办公室、医疗废物贮存间。 b. 远离医疗区、食品加工区、人员活动区和生活垃圾存放场所，方便医疗废物运送人员及运送工具、车辆的出入。 c. 有严密的封闭措施，设专（兼）职人员管理，防止非工作人员接触医疗废物； d. 有防鼠、防蚊蝇、防蟑螂的安全措施；防止渗漏和雨水冲刷；易于清洁和消毒；避免阳光直射； e. 设有明显的医疗废物警示标识和“禁止吸烟、饮食”的警示标识。 f. 暂时贮存病理性废物，应当具备低温贮存或者防腐条件。对于传染性废料和锐利废物，其贮存地应有“生物危险”标志和进入管理限制，且应位于产生废物地点附近。同时感染性废物和锐利物品的贮存应满足以下要求： <ol style="list-style-type: none"> A. 保证包装内容物不暴露于空气和受潮； B. 保存温度及时间应使保存物无腐败发生，必要时，可用低温保存，以防微生物生长和产生异味；
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C. 贮存地及包装应确保内容物不成为鼠类或其他生物的食物来源；

D. 贮存地不得对公众开放。

医疗废物转交出去后，应当对暂时贮存地点、设施及时进行清洁和消毒处理。对于医疗固体废物，禁止将其在非收集、非暂时贮存地点倾倒、堆放；禁止将医疗废物混入其它废物和生活垃圾；禁止在内部运送过程中丢弃医疗废物。

6、5 环境风险管理

（1）泄漏环境风险

根据项目重大事故后果初步分析，有毒有害物质泄漏到环境中，对环境可能造成危害，可能危及附近的居民。这就要求该项目的应急救援预案要考虑与社会救援相结合，从而减少事故造成的损失。

在制定重大事故应急救援预案时，应包括社会救援组织的机构、联系方式、报警系统等信息，以保证应急救援指挥能随时与社会救援力量保持联络，请求支援。企业单位应制定防止重大环境污染事故发生的工作计划，消除事故隐患的实施及突发性事故应急处理方法等。本工程运行中，生产贮运系统如果一旦出现突发事故，必须按事先拟定的方案进行紧急处理。应急计划分工区、地区和市三级。它包括应急状态分类、应急计划区、事故等级水平、应急防护和应急医学处理等。

对于本项目，由于医疗废水量以及医疗危废量较小，在发生污水处理设施营运故障时，应立刻组织排除故障技术小组。

关闭污水总排放口，废水全部回流至调节池，及时检测发生故障原因并解决故障；医疗废物发生渗漏现象是，应及时将污物通道以及相邻区域划分为隔离区，禁止其他人员出入，在清理完（消毒处理）事故现场后，接触隔离，对于接触过事故排放的人员进行隔离观察，发现感染者及时给与治疗。

（2）火灾环境风险

①设置火灾报警装置。

②科学配备灭火器材、灭火砂桶等消防设备；严禁动用明火、各种电热器和能引起电火花花的电气设备，室外门上应挂"严禁烟火"的警告牌，定期检查完好性；消防器材不得移作它用，周围禁止堆放杂物。

③如发现火情，现场工作人员立即采取措施处理，防止火势蔓延并迅速报告，马上确定火灾发生的位置，判断出火灾发生的原因，如易燃液体、易燃物品、自燃物品等。一旦发生火灾事故，应先按照相关要求尽快切断泄漏源、切断火源，及时将储存区域未发生燃烧的物质转移至安全区域，减少过火面积，借助消防设施开展灭火工作。

当火势较小时，可及时使用干粉、二氧化碳灭火器灭火，消防废水通过移动式挡板形成围堰进行收集，随后作危险废物处置；火势较大时，可采用室外灭火，产生大量消防废水时，由厂区内雨水截止阀截流消防废水，火灾结束后，通过监测结果决定去向，达到污水排放标准的纳入污水管道；略超污水排放标准的报水务局和生态环境局，征得同意后纳入污水管道；否则，作为危废委托有资质的单位处理。

（3）环境风险管理制度

① 环境风险管理制度

公司设专人负责制定危险化学品采购、储存、运输、使用及危险废物的出入库的台账管理制度，并监督执行，防止发生事故风险。

② 应急演练

根据《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》（环发〔2015〕4号），生产、储存、运输、使用危险化学品的企业，产生、收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的企业应当进行应急预案备案。本项目应成立应急救援指挥领导小组，定期有针对性的开展各项紧急应急演练。

③ 应急培训制度

企业需根据自身情况制定全年每个月的宣传培训计划，以宣传单、板报、培训等形式向员工宣传普及应急、预防、避险、自救、互救、减灾等知识。

培训内容：

- （1）如何识别危险；
- （2）如何紧急警报；
- （3）有毒物质泄漏处理措施；
- （4）可燃物质泄漏控制措施；
- （5）应急防护用品的佩戴；

	(6) 如何安全疏散人群等基本操作程序;		
	(7) 各职能部门的标准化操作程序;		
	(8) 初期火灾的扑灭方法;		
	(9) 应急培训内容、方式、记录表;		
	(10) 应急救援队员的专业培训内容和方式;		
	(11) 应急救援基本知识培训的内容和方式;		
	企业应根据应急培训的相关要求,做好落实工作,针对可能发生的事故,为迅速、有序地开展应急行动而预先进行相应的组织准备和应急保障。		
	④ 环境监测计划		
	<u>(1) 根据国家环保政策、标准及环境监测要求,制定该项目运行期环境管理规章制度、各种污染物排放指标。</u>		
	<u>(2) 对医院内的公建设施进行定期维护和检修,确保公建设施的正常运行及管网畅通。</u>		
	<u>(3) 生活垃圾和医疗垃圾的收集管理应由专人负责,分类收集,对分散布置的垃圾桶应定期清洗和消毒,医疗垃圾暂存间和生活垃圾存放处应定期喷药消毒。外运时,应采用封闭自卸专用车,运到指定地点处置。</u>		

7、环评投资估算

环保投资是实现各项环保措施的重要保证。为了使该项目的发展与环境保护相协调,企业应该在污水处理系统及管道、噪声防治、固体废弃物收集、污水处理站、固废暂存间等环境保护工作上投入一定资金,以确保环境污染防治工程措施到位。本项目环保投资列于下表。企业环保投资 64 万元,占总投资 800 万元的 8%,详见下表 7-1。

表 7-1 项目环保投资估算一览表

类型	治理措施	环保投资估算 (万元)	备注
废气	加强通风,医废暂存间设置排风扇	1	
废水	化粪池、医院污水处理站;应急池;紫外线消毒,管网系统	52	专业机构设计施工
噪声	空调降噪措施、隔音窗、尽可能选取噪声低、振动小先进设备	3	
固体废物	生活垃圾等一般固废收集桶、箱	8	规范收集转运
	医废暂存间、医疗垃圾暂存间		

合计	64	
----	----	--

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	污水处理站臭气	H ₂ S、NH ₃ 、臭气浓度	臭气通过污水处理站的排风扇排放	《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表 3 标准
地表水环境	废水总排口（DW001）	pH、COD、BO _D ₅ 、SS、LAS、总余氯、粪大肠菌群数、NH ₃ -N	院区生活污水经化粪池预处理、与医疗废水经医院污水处理设施预处理后，接入平江县污水处理厂（平江县格林莱环保实业有限公司）	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准（SS 低于 10mg/L）
声环境	设备噪声	噪声	空调外机选用低噪声设备，安装减振基座、减振垫等	《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中 2 类标准
电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	本项目运营期固废产生及排放情况如下：			
	固体废物	属性	产生量（t/a）	
	生活垃圾	一般固废	21.9	
	废包装材料	一般固废	2.1	
	污泥	危险废物	0.18	
	医疗废物	危险废物	6.23	
	本项目所产生的医疗废物暂存医废暂存间，医废暂存间面积为 4.8m ² 定期送有资质单位签收。			
土壤及地下水污染防治措施	院区道路、门诊医技科室、住院综合楼、药房设置一般防渗，化粪池、危废暂存库、污水处理站、等设置重点防渗。			
生态保护措施	无			

<p>环境风险 防范措施</p>	<p>配备相应风险防范物资。①设立环保安全管理机构，配备环保管理人员负责公司运营过程中的环保安全工作；②合理选址和总图布置，楼房建设根据设计规范要求设定防火距离、安全通道等；③采取物质贮运安全防范措施，防止火灾发生；④采取电气、电讯安全防范措施；⑤设置消防设施及火灾报警设施；⑥采取安全管理措施。</p>
<p>其他环境 管理要求</p>	<p>本项目建成后，应按照《排污许可证管理暂行规定》、《固定污染源排污许可分类管理名录》（2019年版）的要求办理排污许可申请。</p> <p>贯彻落实《建设项目环境保护管理条例》及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）（以下简称《暂行办法》），项目竣工后建设单位应自主开展竣工环境保护验收。建设单位是建设项目竣工环境保护验收的责任主体，应当按照《暂行办法》规定的程序和标准，组织对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告，公开相关信息，接受社会监督，确保建设项目需要配套建设的环境保护设施与主体工程同时投产或者使用，并对验收内容、结论和所公开信息的真实性、准确性和完整性负责，不得在验收过程中弄虚作假。</p>

六、结论

根据前文分析,湖南岳平眼科医院有限公司租赁湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号建设湖南岳平眼科医院有限公司项目,湖南岳平眼科医院有限公司项目符合国家产业、环保政策要求。在严格落实本环评提出的环保对策及措施,建设满足“三线一单”的要求,各项污染治理措施能够满足环保管理的要求,废气、废水、噪声、固体废物均能实现达标排放和合理处置,对大气环境、声环境、地表水环境、地下水和土壤环境的影响较小。通过采取有针对性的风险防范措施,项目的环境风险可控。从环境影响角度分析,该项目的建设是可行的。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

分类 \ 项目	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物 产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物 产生量）③	本项目 排放量（固体废物 产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物产 生量）⑥	变化量 ⑦
废气	H ₂ S	/	/	/	0.061	/	0.061	+0.061
	NH ₃	/	/	/	0.0023	/	0.0023	+0.0023
废水	废水量	/	/	/	3780	/	3780	+3780
	COD	/	/	/	0.95	/	0.95	+0.95
	BOD ₅	/	/	/	0.45	/	0.45	+0.45
	SS	/	/	/	0.39	/	0.39	+0.39
	NH ₃ -N	/	/	/	0.91	/	0.91	+0.91
	总余氯	/	/	/	0.02	/	0.02	+0.02

	LAS	/	/	/	0.05	/	0.05	+0.05
	粪大肠菌群数	/	/	/	/	/	/	/
一般工业 固体废物	废包装材料	/	/	/	2.1	/	2.1	+2.1
危险废物	医疗废物	/	/	/	6.23	/	6.23	+6.23
	污水站污泥	/	/	/	0.18	/	0.18	+0.18
生活垃圾	生活垃圾	/	/	/	21.9	/	21.9	+21.9

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

附件 1 环境影响评价委托书

环境影响评价委托书

湖南众昇生态环境科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和国务院《建设项目环境保护条例》等有关规定，特委托贵单位对 湖南众昇眼科医院有限公司建设项目 项目进行环境影响评价。

委托单位（盖章）

委 托 时 间 2023 年 5 月 16 日



平江县发展和改革委员会

湖南岳平眼科医院有限公司建设项目 备案的证明

湖南岳平眼科医院有限公司建设项目已于 2023 年 6 月 14 日
在湖南省投资项目在线审批监管平台备案，项目代码为：
2306-430626-04-01-323852，备案主要内容如下：

一、项目单位：湖南岳平眼科医院有限公司，统一社会信用代码：
91430626MA7KW17H94

二、项目名称：湖南岳平眼科医院有限公司建设项目

三、建设地点：平江县汉昌街道天岳大道 998 号

四、建设规模及主要建设内容：项目租赁中国人民财产保险股份有限公司原办公楼 1 至 3 层，总建筑面积 2600 平方米，主要包括装饰装修，给排水、供配电、消防等配套工程。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 400.00 万元，资金来源为本单位自筹。

六、以上备案项目的信息由企业通过在线平台网上告知或书面告知，其真实性由该企业负责；你单位应按照《企业投资项目事中事后监管办法》要求，通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法行为，并向社会公开。

七、该文件有效期为 2 年。项目自备案后 2 年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，你单位如果决定继续实施该项目，应当通过在线平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息；你单位如未作出说明，也未撤回备案信息，经我局提醒后仍未作出相应处理的，你单位所获取的备案证明文件自动失效。对属于故意报备不真实项目、影响投资信息准确性的，我局将该项目列入异常名录，并向社会公开。



附件 3 租赁合同



20220719CI000364

中国人民财产保险股份有限公司岳阳市分公司

与

湖南岳平眼科医院有限公司

房屋租赁合同

甲方：中国人民财产保险股份有限公司岳阳市分公司
地址：岳阳市岳阳楼区站前路495号

乙方：湖南岳平眼科医院有限公司
地址：岳阳市平江县城关镇天岳大道

鉴于：

本合同当事人（1）乙方为依照中华人民共和国法律成立并有效存续的独立法人，（2）甲乙双方均已经获得签署本合同的相应授权并且具备履行本合同所必须的资质和条件。为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就房屋租赁及与之相关的一切事宜达成协议如下，以资共同遵照执行。

商务部分

第一条 租赁标的及交付标准

（一）本合同项下乙方向甲方租赁的物业（简称“租赁物业”）的权属、地址、位置、用途、建筑面积等见本合同【附件】，其平面示意图见【附件】。

（二）甲方将为租赁物业的内部装修工程提供以下装置和设备，如双方不再续租，乙方应在本租约终止日期前将租赁物业中的固定物完好的交还甲方。

（1）甲方提供的设备和装置（具体详见【附件】）。

（2）租赁物业的交接

双方确认，甲方以前述租赁物业的状况并按照交房当日的现状将租赁物

业交给乙方，乙方据此条件接收租赁物业后即确认租赁物业处于适租状态。

第二条 合同价格

(一) 本合同的租金及各项税费明细见【附件】。

(二) 本合同总价款包括租金、政府税费、物业管理费，以及超时空调费、电力及通讯设施费用等与本合同有关的所有费用。甲方无须就本合同项下乙方的任何义务支付任何额外费用。

(三) 本合同付款安排见【附件】。

(四) 本合同签订时，乙方应向甲方交纳押金。押金的交纳、返还和相关事宜见【附件】。

第三条 双方的权利和义务

除本合同约定的双方的权利义务外，甲乙双方在本合同项下的其他权利和义务见【附件】的约定。

第四条 租期

(一) 租期

(1) 本合同租期见【附件】。

(2) 租期到期，乙方享有同等条件下优先续租该物业的权利。

(3) 乙方确定继续租赁该物业的，应在租期届满之前三个月向甲方书面提出，征得甲方同意后，双方就继续租赁该物业的相关权利及义务，在租期届满之日六十日前另行签订租赁合同。

(4) 如乙方于租期到期既没有签订续租租约又没有得到甲方书面认可而继续滞留在租赁物业内的，乙方应按本合同所规定租金数额的两倍按日交纳租金，尽管如此，乙方的滞留时间不得超过一个月。

(二) 装修期和免租期

乙方在租赁物业期间享有下述免租期和装修期：免租期甲方免收乙方租

附件一：

租赁物业的权属、地址、位置、用途、建筑面积及租期

1. 租赁物业所属及地址

租赁物业位于岳阳市平江县城关镇天岳大道 998 号办公楼。产权属中国人民财产保险股份有限公司岳阳市分公司所有。

2. 租赁物业的情况

(1) 租赁物业的位置

乙方所租用的物业位置为岳阳市平江县城关镇天岳大道 998 号办公楼的第一层部分、第二层部分及第三层部分。

(2) 租赁物业的用途

租赁物业的用途为商业（眼科医疗）用途。乙方不得也不能允许将租赁物业用于本合同中所明确规定的商业（眼科医疗）用途以外的其它任何用途。

(3) 租赁物业建筑面积

租赁物业的建筑面积为1837.28平方米（包括租赁物业应分摊的公用建筑面积）。

3. 租期

租赁物业的租期自2022 年 9 月 01 日至2027 年 12 月 31 日（其中包括 4 个月免租期）。

附件四：

租金及各种税费明细

1. 租金

甲乙双方约定，该租赁物业第一个计租年度（即自2023年01月01日至2023年12月31日止，以后的计租年度依此类推）租金为 RMB: ¥350000（含税）（大写：叁拾伍万元整）；第二、三个计租年度租金不变，从第四个计租年度开始，每个计租年度的租金在上一个计租年度的年租金基础上，按 5% 的比例递增。

2. 其它费用

租赁期间，下列费用均由乙方自行承担：（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费。

本合同中未列明的与该房屋有关的其他费用均由乙方承担。如果甲方代为垫付了应由乙方支付的费用，乙方应根据甲方出示的相关缴费凭据向甲方返还相应费用。

(协议签字页)

兹证明，各方于____年____月____日签订本合同

甲方（盖章）：中国人民财产保险股份有限公司岳阳市分公司

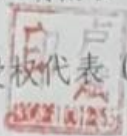
法定代表人/授权代表（签字）：



[Handwritten signature]

乙方（盖章）：湖南岳平眼科医院有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



岳阳市卫生健康委员会办公室

关于对申请开设湖南岳平眼科医院有限公司的 复 函

湖南岳平眼科医院有限公司：

你方申请开办二级眼科医院的函已收悉，国务院《医疗机构管理条例》对民办医疗机构没有选址和规划的政策障碍，你方可自行选择，自主决策。在你方医院建成后，再向当地县市卫健行政部门提出申请。只要消防安全和环境评估符合要求，并达到《医疗机构管理条例》规定的基本条件，我方可在 30 个工作日内予以批复。

特此函告

岳阳市卫生健康委员会办公室

2022 年 4 月 1 日

办公室





检 测 报 告

报告编号: HNCX2305049

项目名称: 湖南岳平眼科医院有限公司建设项目检测

委托单位: 湖南岳平眼科医院有限公司

检测类别: 委 托 检 测

报告日期: 2023 年 5 月 26 日


湖南昌旭环保科技有限公司

(加盖检测专用章)
检测专用章





报告有效性说明

- 1、报告无本公司分析测试专用章、骑缝章及  章无效。
- 2、本公司保证检测的公正、准确、科学和规范，对检测的数据负责，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
- 3、本公司的采样程序与检测方法均按国家有关技术标准、技术规范或相应的检测细则的规定执行，本报告中检测数据及评价结论超出使用范围或者有效时间视为无效。
- 4、报告内容需要填写齐全、清楚；无审核/签发者签字无效；涂改无效。
- 5、委托方如对本报告有疑问，请向本公司查询。如有异议，请于收到本报告之日起七日内向本公司提出。
- 6、由委托单位自行采集的样品，本公司仅对送检样品检测数据负责，不对样品来源负责。
- 7、未经本公司书面批准，不得部分复制本公司报告。
- 8、未经本公司书面批准，本报告及数据不得用于商业广告。

湖南昌旭环保科技有限公司

邮政编码：410100

邮箱：1827199476@qq.com

电话：0731-86368262

地址：长沙经济技术开发区泉塘街道螺丝塘路 68 号星沙国际企业中心 11 栋 804、805、806



检测报告

一、基础信息

委托单位	湖南岳平眼科医院有限公司
项目名称	湖南岳平眼科医院有限公司建设项目检测
项目地址	湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号
检测类别	委托检测

二、检测内容信息

检测类别	检测因子	采样日期	点位数量	频次
噪声	声环境噪声	2023.05.23 ~ 2023.05.24	7	2 次/天×2 天
采样人员:张超、黄溯				

三、检测项目分析方法及使用仪器

类别	分析项目	分析方法及方法来源	使用仪器	最低检出限
噪声	声环境噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	AWA6228+ 多功能声级计 AWA6022A 声级校准器	/

1、噪声检测结果

点位名称	监测内容	检测结果 dB(A)				建议参考 标准限值	
		2023.05.23		2023.05.24			
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
项目北侧边界外 1m 处 N1	声环境 噪声	52	41	54	43	60	50
项目南侧边界外 1m 处 N2		53	41	52	42	60	50
项目东侧边界外 1m 处 N3		54	43	52	43	60	50
项目西侧边界外 1m 处 N4		57	45	56	46	70	55
平江县森林公安局 N5		54	42	53	42	60	50
新粮食局宿舍 N6		51	42	53	42	60	50
宿舍楼 N7		52	43	52	44	60	50

标准限值来源：《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类、4a 类区标准



2、噪声仪校准记录

仪器名称		多功能声级计	仪器型号	AWA6228+
校准器编号		HNCX-YQ-037	校准日期	2023.05.23
声级校准器型号		AWA6022A 型声校准器		
声校准器标准值		声级计示值 (dB)		示值误差 (dB)
采样前	93.8	93.8		/
采样后	93.8	93.8		/
校准结果		合格		
仪器名称		多功能声级计	仪器型号	AWA6228+
校准器编号		HNCX-YQ-037	校准日期	2023.05.24
声级校准器型号		AWA6022A 型声校准器		
声校准器标准值		声级计示值 (dB)		示值误差 (dB)
采样前	93.8	93.8		/
采样后	93.8	93.8		/
校准结果		合格		

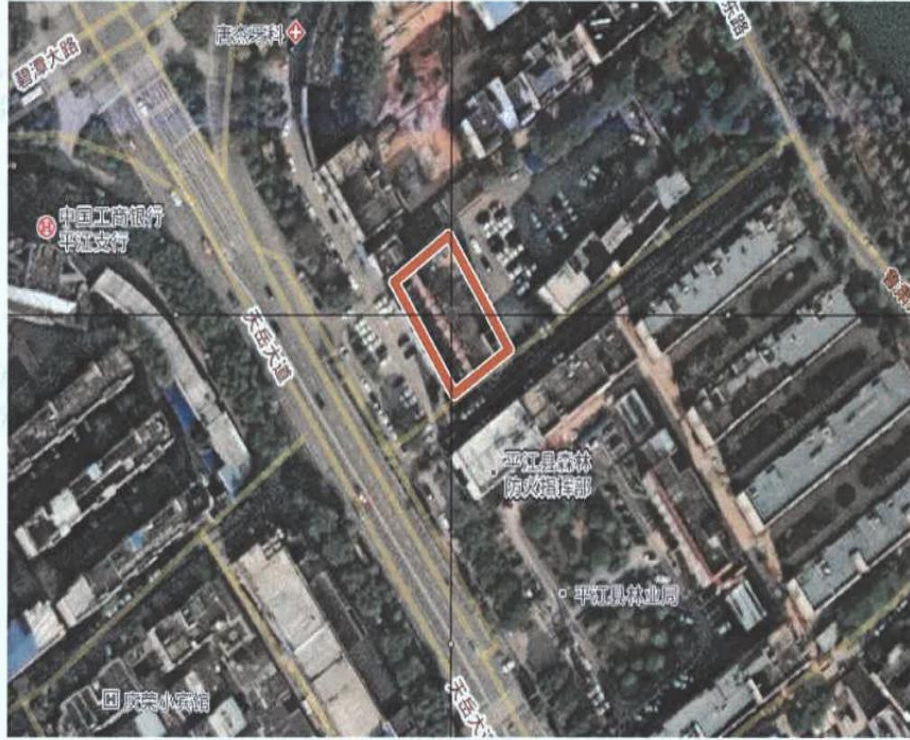
报告编制: 陈莹

审核: 刘梅

签发: 杨







湖南岳平眼科医院有限公司建设项目检测点位示意图





附件:

一、噪声采样照片

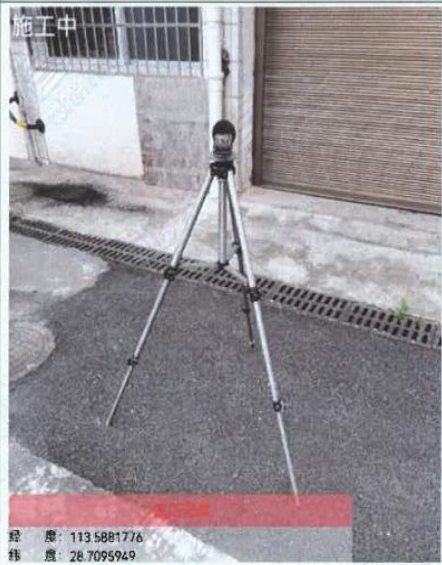
<div>施工中</div>  <div>施工记录</div> <div>经 度: 113.5878567 纬 度: 28.7096696</div>	<div>施工中</div>  <div>施工记录</div> <div>经 度: 113.5882736 纬 度: 28.7093187</div>
N1	N2
<div>施工中</div>  <div>施工记录</div> <div>经 度: 113.5879940 纬 度: 28.7094601</div>	<div>施工中 湖南岳平眼科医院</div>  <div>施工记录</div> <div>经 度: 113.5877758 纬 度: 28.7093567</div>
N3	N4



N5



N6



N7

****本报告结束****



项目环境影响评价现状环境资料质量保证单

按照湖南岳平眼科医院有限公司的监测方案，我司为湖南岳平眼科医院有限公司建设项目检测进行监测，对所提供的数据资料的准确性和有效性负责。

项目名称		湖南岳平眼科医院有限公司建设项目检测	
项目所在地		湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道 998 号	
现状监测时间		2023. 05. 23~2023. 05. 24	
环境质量		污染源	
类 别	数 量	类 别	数 量
空 气	—	废 气	—
地表水	—	废 水	—
地下水	—	污 泥	—
噪 声	28	固 废	—
底 泥	—	恶 臭	—
土 壤	—	—	—

经办人：陈莹

审核人：罗林



湖南昌旭环保科技有限公司

2023 年 5 月 26 日

湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响报告表
技术审查会专家意见

2023 年 6 月 18 日，岳阳市生态环境局平江分局在平江县主持召开了《湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响报告表》技术审查会。参加会议的有建设单位湖南岳平眼科医院有限公司、评价单位湖南众昇生态环境科技有限公司等单位的代表。会议邀请了 3 名专家（名单附后）组成技术审查组。会上建设单位介绍了项目的简要情况，评价单位汇报了环评报告的主要内容。经与会代表认真讨论和评审，形成技术审查会专家意见如下：

一、项目概况

详见报告。

二、修改意见

- 1、完善项目由来；完善项目与“三线一单”的符合性分析；明确辐射设备的类型及环评要求。
- 2、核实项目的建设内容，核实原辅材料和日接诊最大人数，明确住院更换的床单、被套、病服的清洗方式及去向。
- 3、核实环保目标，核实废水排放标准，明确废水排放标准限值。
- 4、核实项目废水排水去向，结合相关医疗规范核实消毒工艺，核实污染物产排污情况；结合项目就诊类型核实废水处理工艺和废水处理的依托可行性分析；强化对敏感点的声环境影响分析。
- 5、完善医疗废物的收集、暂存及处置要求；完善环境监测计划，细化环境保护措施监督检查清单；完善附件附图。

专家组：吴正光（组长）、熊朝晖、李锋（执笔）



附件 7 技术审查专家签字表

湖南岳平眼科医院有限公司建设项目 环境影响报告表
技术审查专家签名表

姓名	单位	职务/职称	联系方式
袁正光	岳阳市环境科学学会	高工	13975061588
熊海峰	岳阳市环境科学学会	高工	13307306600
李锋	湖南九洲环保科技有限公司	环评工程师	13786087060

2023 年 6 月 18 日

附件 8 营业执照

统一社会信用代码 91430626MA7KW17H94					
		营 业 执 照			
		(副 本)		副本编号: 1-1	
				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称	湖南岳平眼科医院有限公司	注 册 资 本	壹仟万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2022年03月15日		
法 定 代 表 人	卢斌	营 业 期 限	长期		
经 营 范 围	许可项目: 医疗服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以批准文件或许可证件为准)一般项目: 第一类医疗器械销售; 中医养生保健服务(非医疗)。(除依法须经批准的项目外,自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动)				
		住 所	湖南省岳阳市平江县汉昌街道天岳大道998号		
		登 记 机 关			
			2022 年 3 月 15 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	



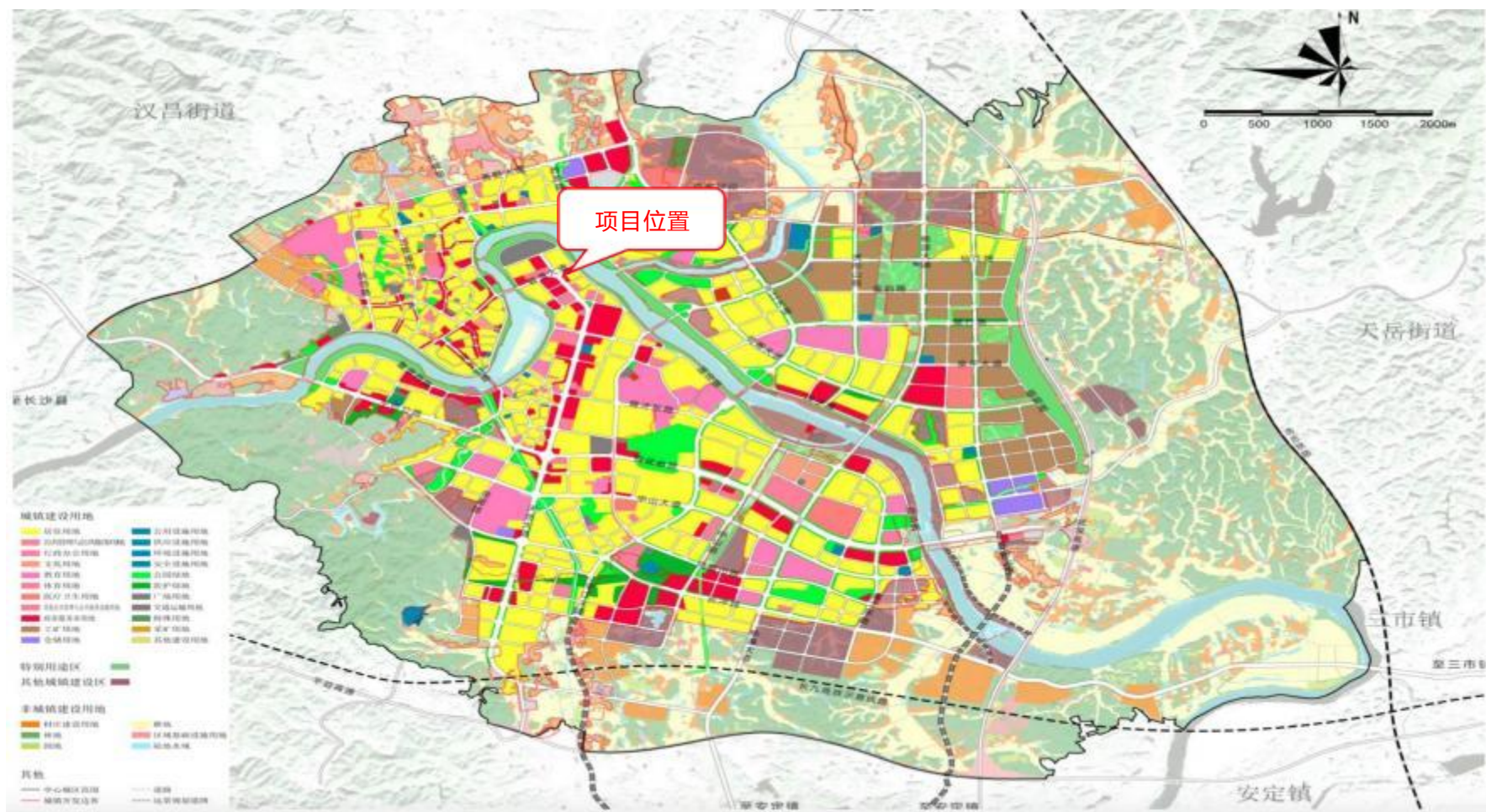
附图 1 项目地理位置



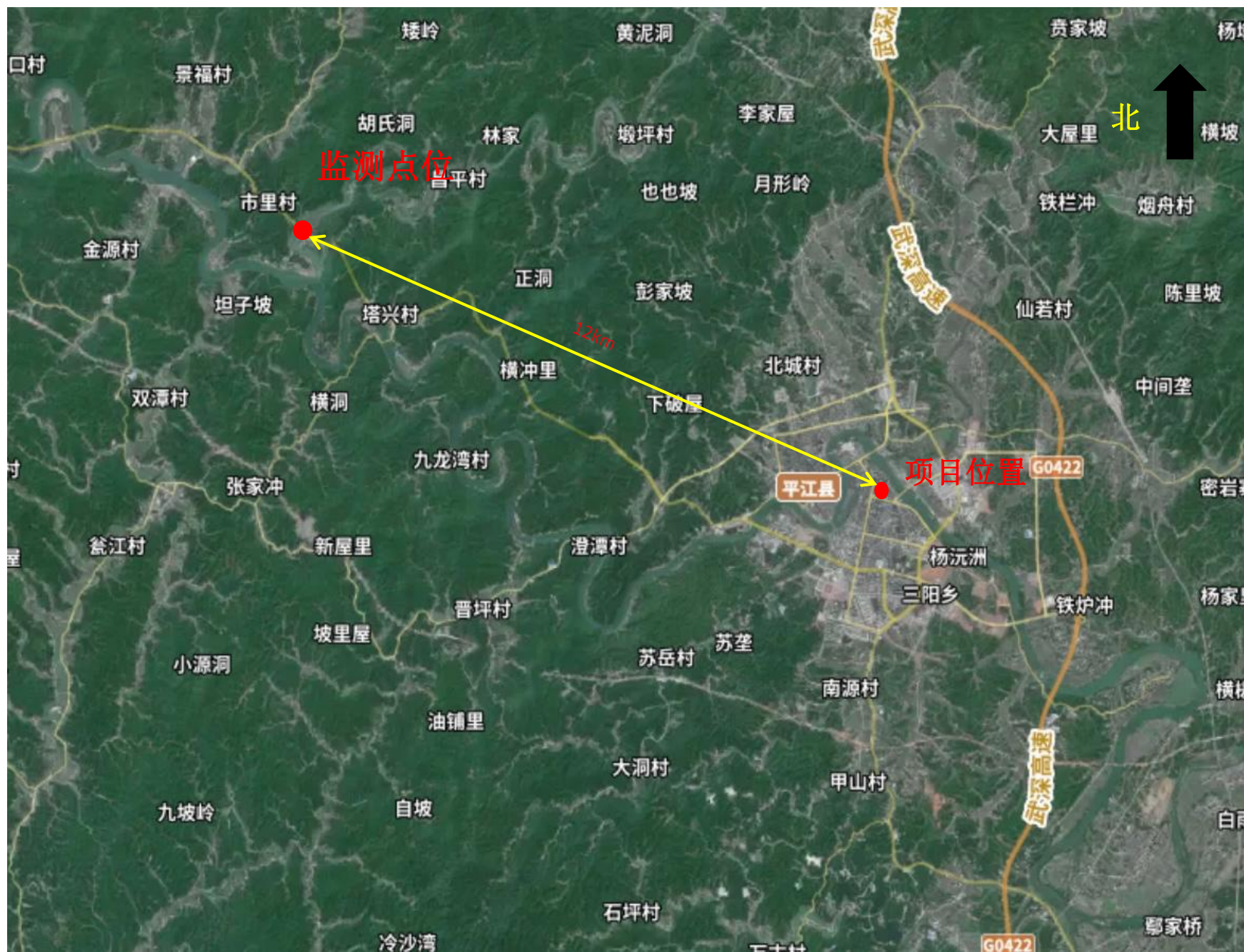
附图 2 声环境监测图



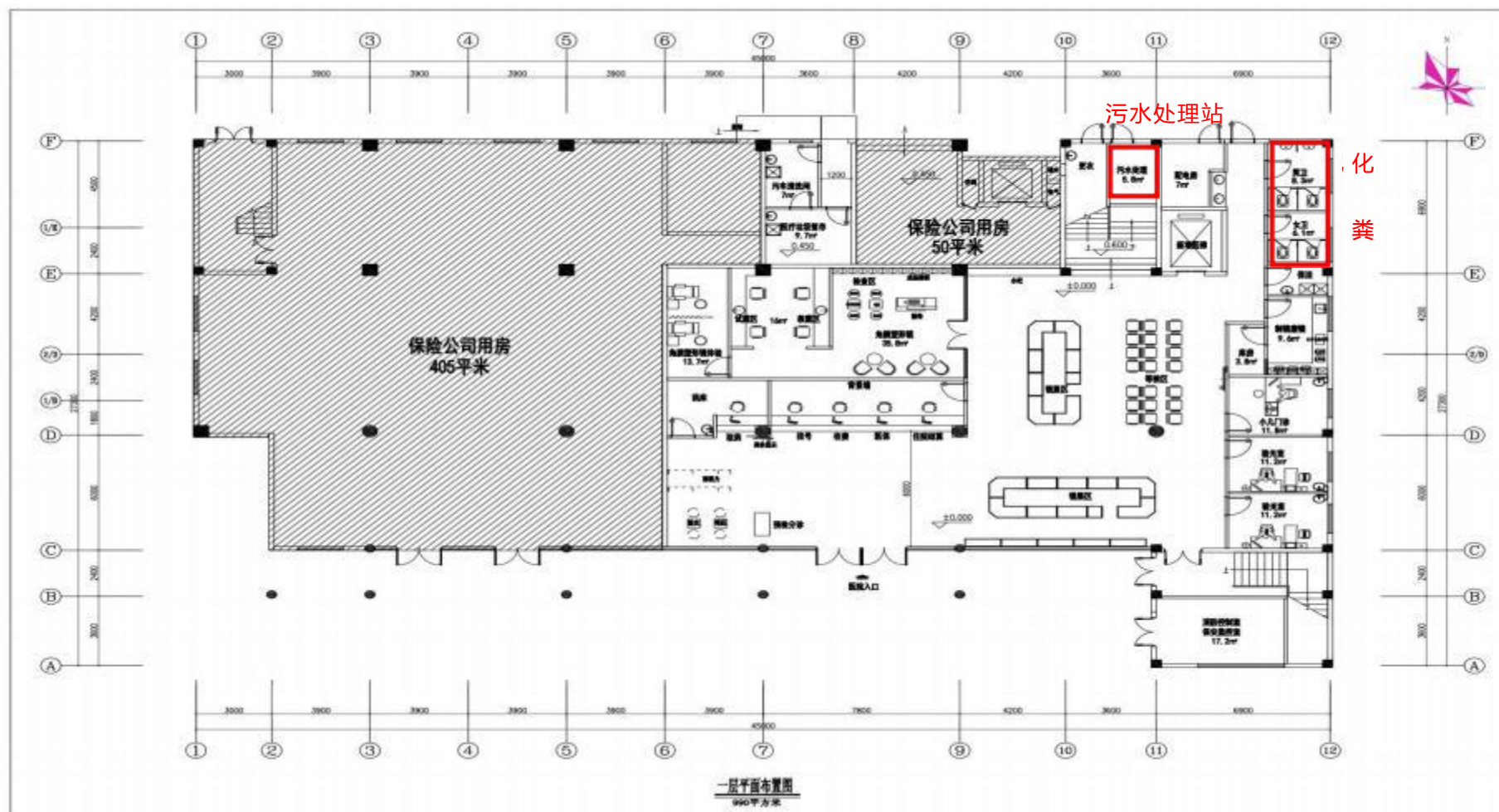
附图 3 主要环境保护目标



附图 4 项目与平江县城控制性详细规划位置示意图



附图 5 地表水现状监测点位图



附图 6-1 湖南岳平眼科医院 1 楼



现场照片



工程师现场照片

附图 7 现场照片及工程师现场照片

关于申请《湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响报告 表》批复的报告

岳阳市生态环境局平江分局：

我单位委托湖南众昇生态环境科技有限公司编制的《湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响报告表》已通过专家评审，并按专家意见修改完毕。现特申请批复《湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响报告表》，敬请尽快办理为盼。

建设单位：湖南岳平眼科医院有限公司

日期：2023年6月23日



关于湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响 报告表的公示函

岳阳市生态环境局平江分局：

根据环保部“关于印发《建设项目环境影响评价政府信息公开指南（试行）》的通知”（环办〔2013〕103号）关于公开建设项目环境影响报告书（表）全本信息的要求，现就《湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响报告表》全本信息公开事项函告如下：

现提交的由湖南众昇生态环境科技有限公司编制的《湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响报告表》全本信息可在相关政府网站公示，本单位对公开的报告表全本信息负责。

建设单位：湖南岳平眼科医院有限公司

日期：2023年6月13日



不涉密说明报告

岳阳市生态环境局平江分局：

我单位向贵局提供的《湖南岳平眼科医院有限公司建设项目环境影响报告表》纸质文本和电子文本中不含涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定等内容。

特此说明。

建设单位：湖南岳平眼科医院有限公司

日期：2023年6月13日

