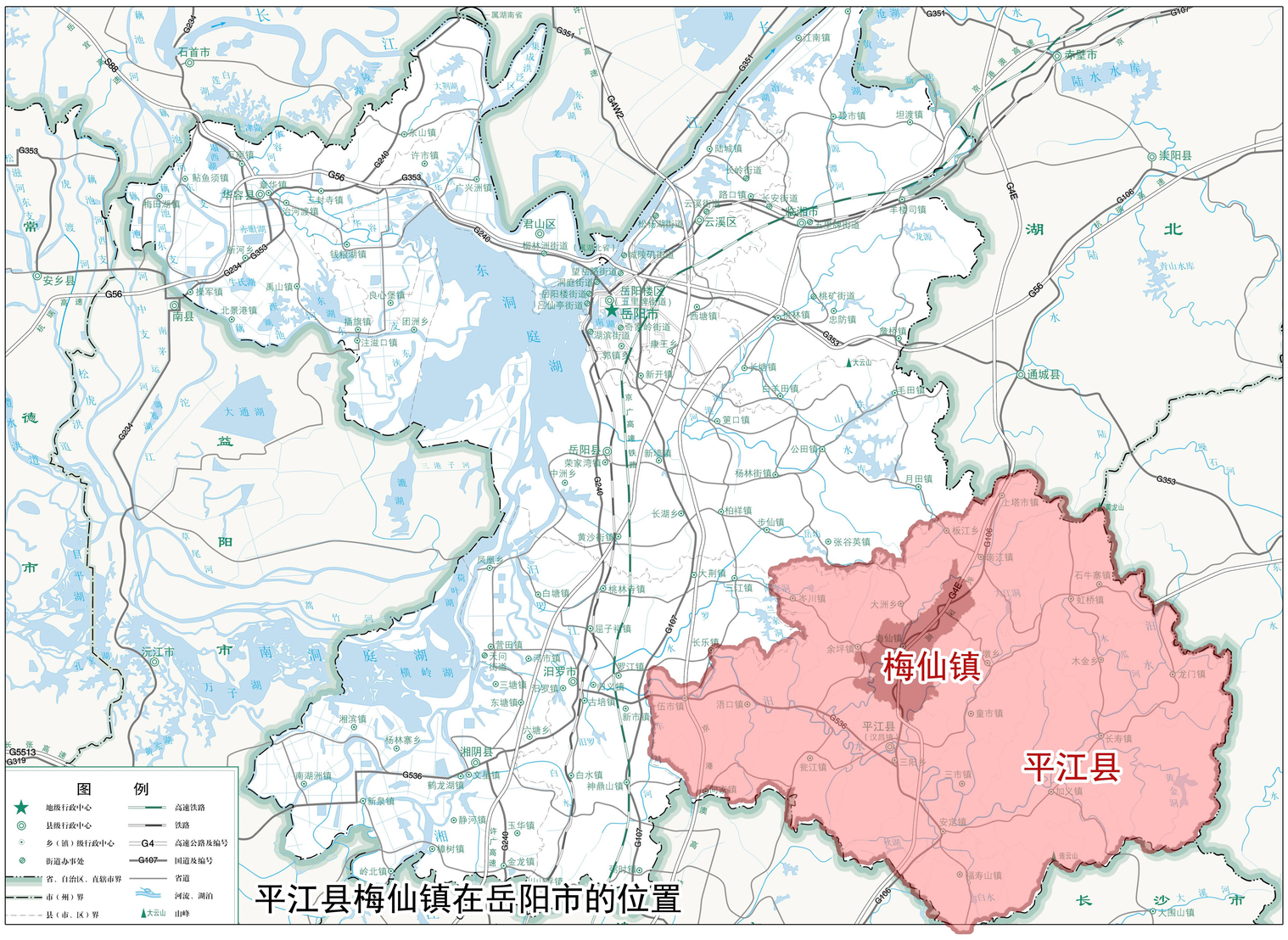
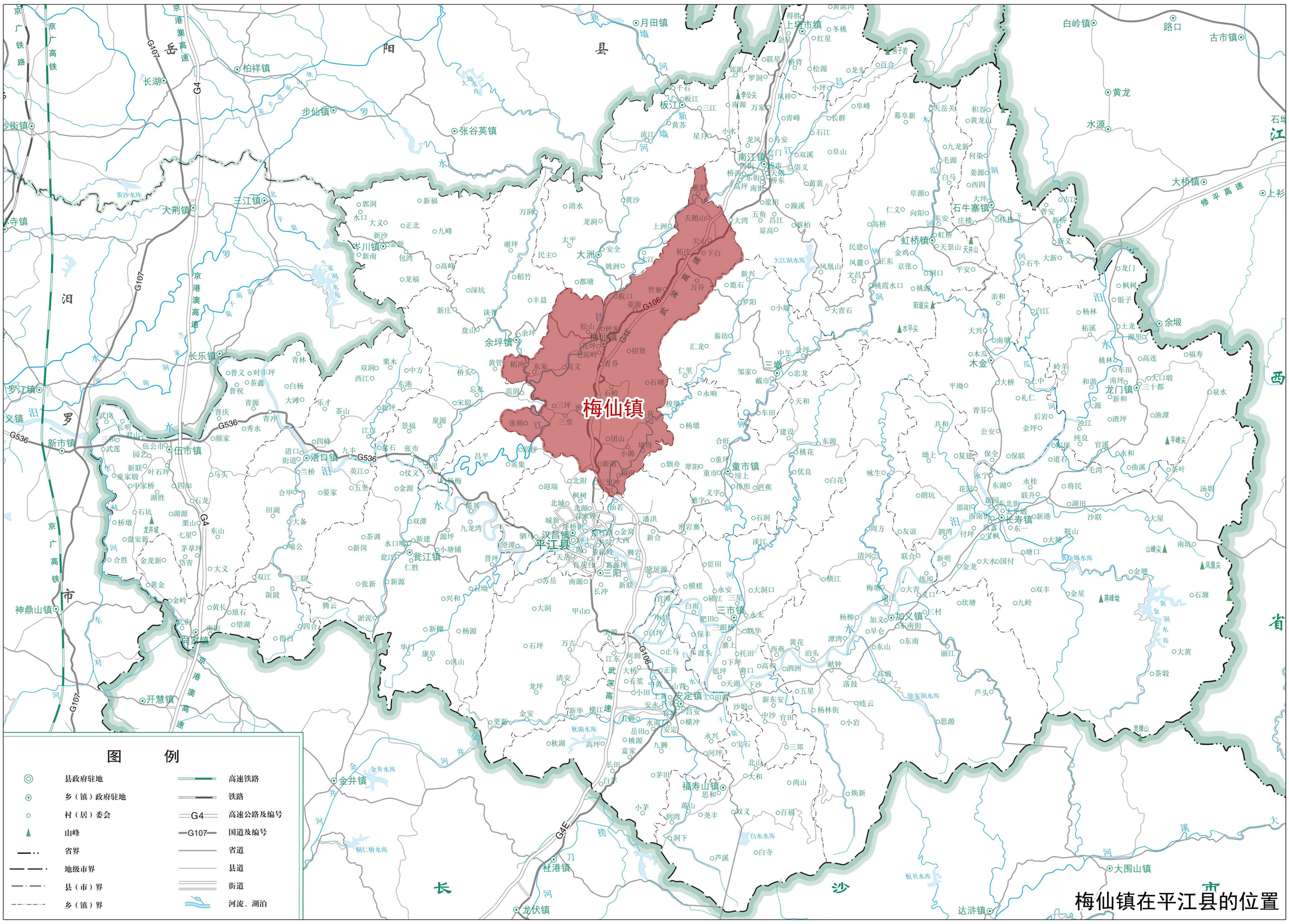
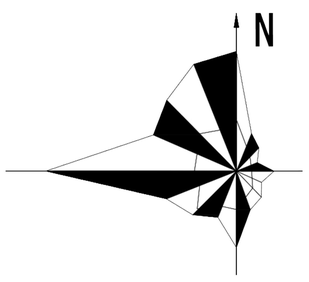
平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

区位图







梅仙镇，隶属于湖南省岳阳市平江县，位于平江县城东北部，距平江县城18公里，距离长沙、岳阳两小时车程，东邻童市镇、三墩乡，南连城关镇，西接余坪镇、大洲乡和翁江镇，北抵南江镇，有106国道、武深高速、浩吉铁路穿过，交通十分便利，是平江县北部交通要塞。

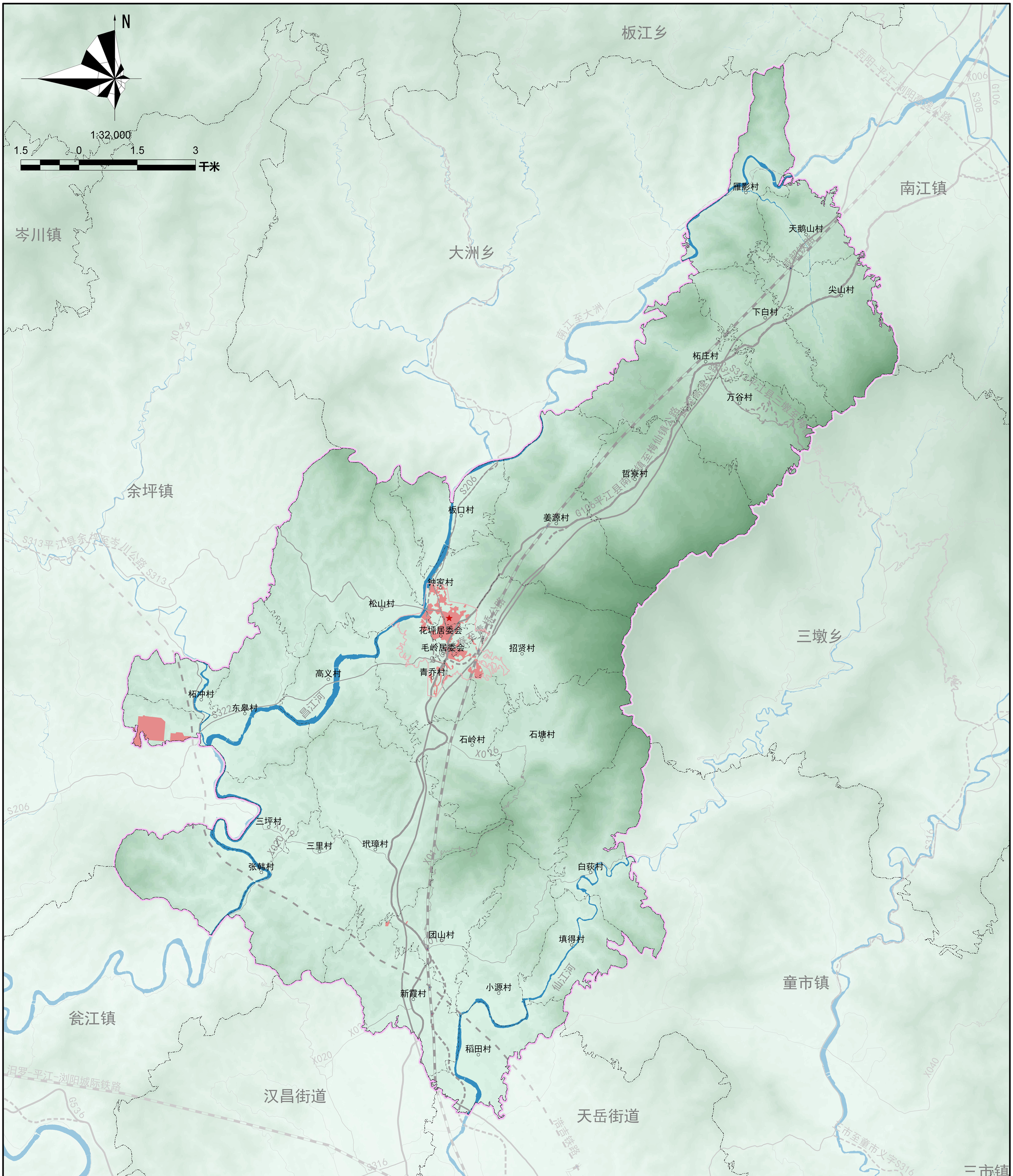
梅仙，是一个有着悠久历史文化的湘北古镇。相传西汉末年王莽篡政时，南昌尉梅福弃官隐居于此，凿九井，引清泉，炼丹成仙，东汉开国皇帝刘秀念其忠诚，敕封为“梅仙”，后人遂以其隐居之地为梅仙。梅仙镇域清代为南江乡11都，民国时期为梅仙区梅福乡，建国后初隶4区，后置梅仙办事处，1958年为梅仙人民公社，后改为乡，1984年建镇为梅仙镇，1995年撤区并乡建镇后，团山乡、柘庄乡、梅仙镇合并建为梅仙镇。

平江县人民政府
2024年10月
编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

规划范围图



图例

- 城镇发展区
- 陆地水域
- 镇域规划范围
- 镇政府驻地规划范围
- 乡、镇、街道界
- 村界
- 镇政府驻地
- 村委会

平江县人民政府
2024年10月
编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间用地现状图

图例

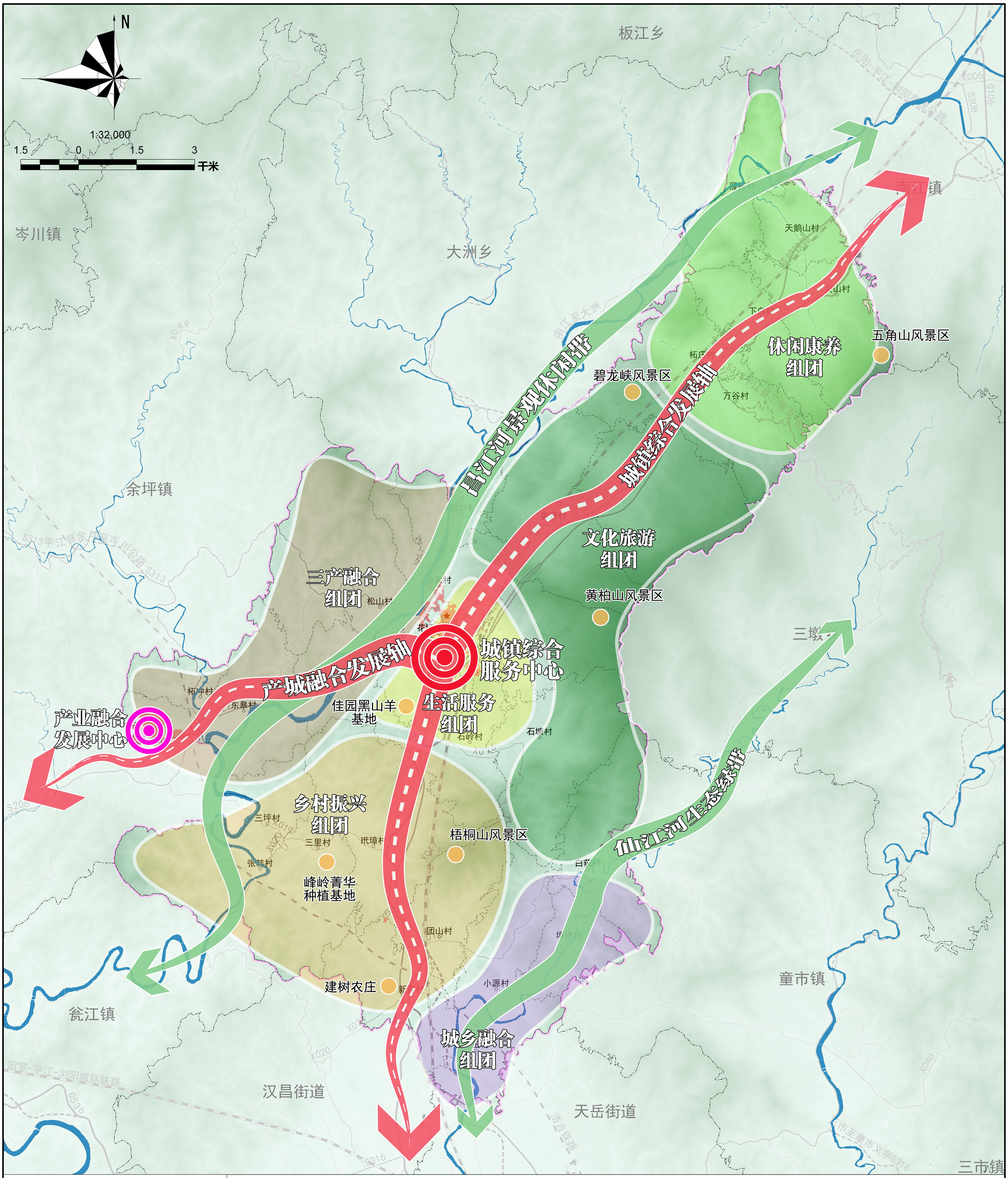
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通场站用地
- 公用设施用地
- 供水用地
- 排水用地
- 供电用地
- 环卫用地
- 水工设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 镇政府驻地
- 村委会
- 乡、镇、街道界
- 村界

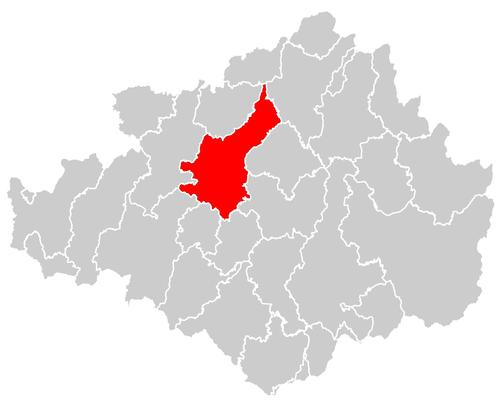
平江县人民政府
2024年10月 编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司 制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图





统筹“生态空间、农业空间、城乡建设空间”三方面的格局，结合镇域自然地理格局和生态特色，保护传承梅仙镇的自然禀赋、人文脉络，严格保护自然生态本底，统筹自然生态整体性和系统性，规划构建“两轴两带、双心多组团”的国土空间总体格局。

两轴：以G106为带动的城镇综合发展轴、以S322为带动的产城融合发展轴。

两带：昌江河景观休闲带、仙江河生态绿带。

双心：以镇政府为核心的城镇综合服务中心、以余梅工业园区为核心的产业融合发展中心。

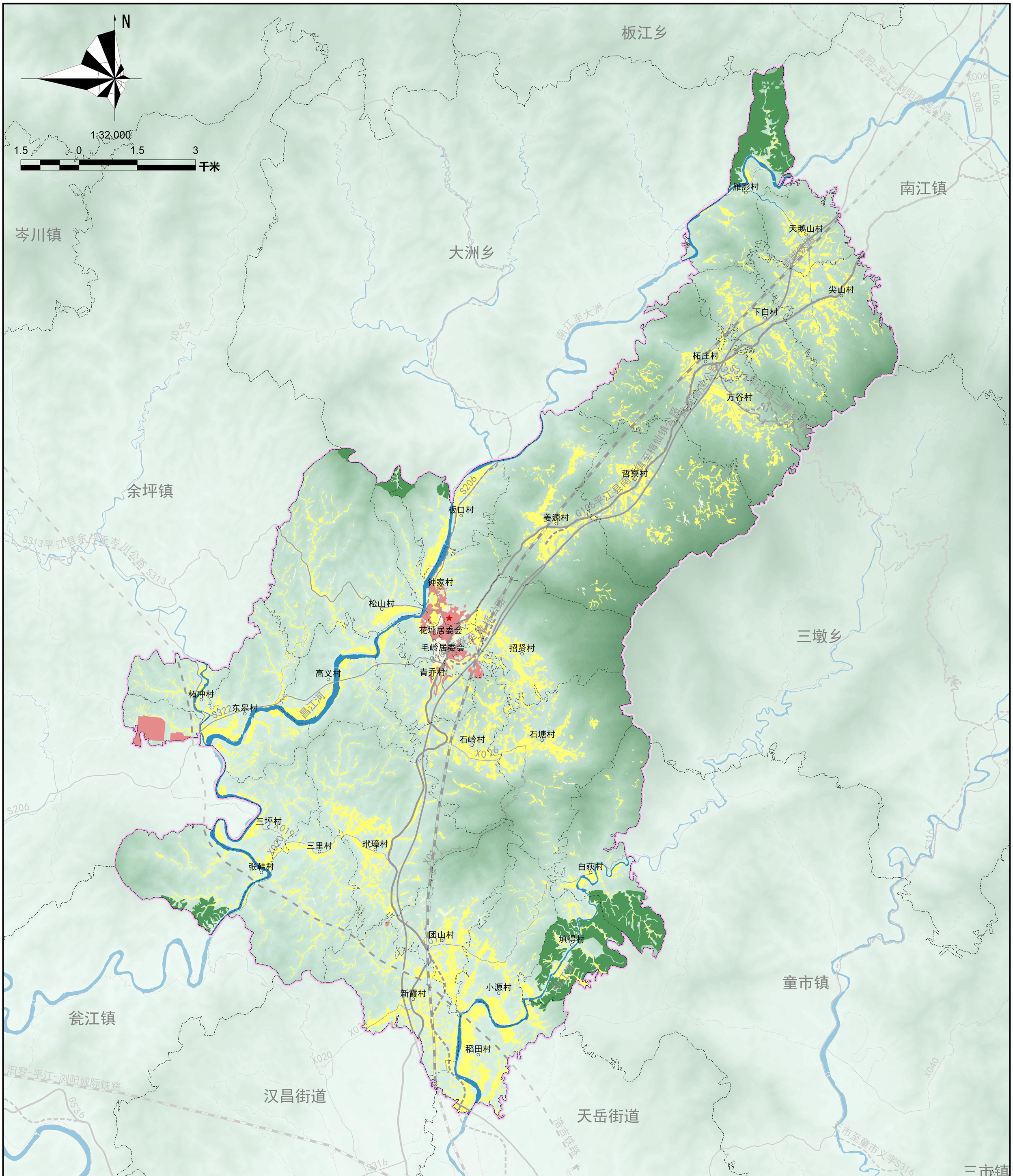
多组团：三产融合组团、生活服务组团、乡村振兴组团、城乡融合组团、城乡融合组团、文化旅游组团、休闲康养组团。

平江县人民政府
2024年10月 编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司 制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图

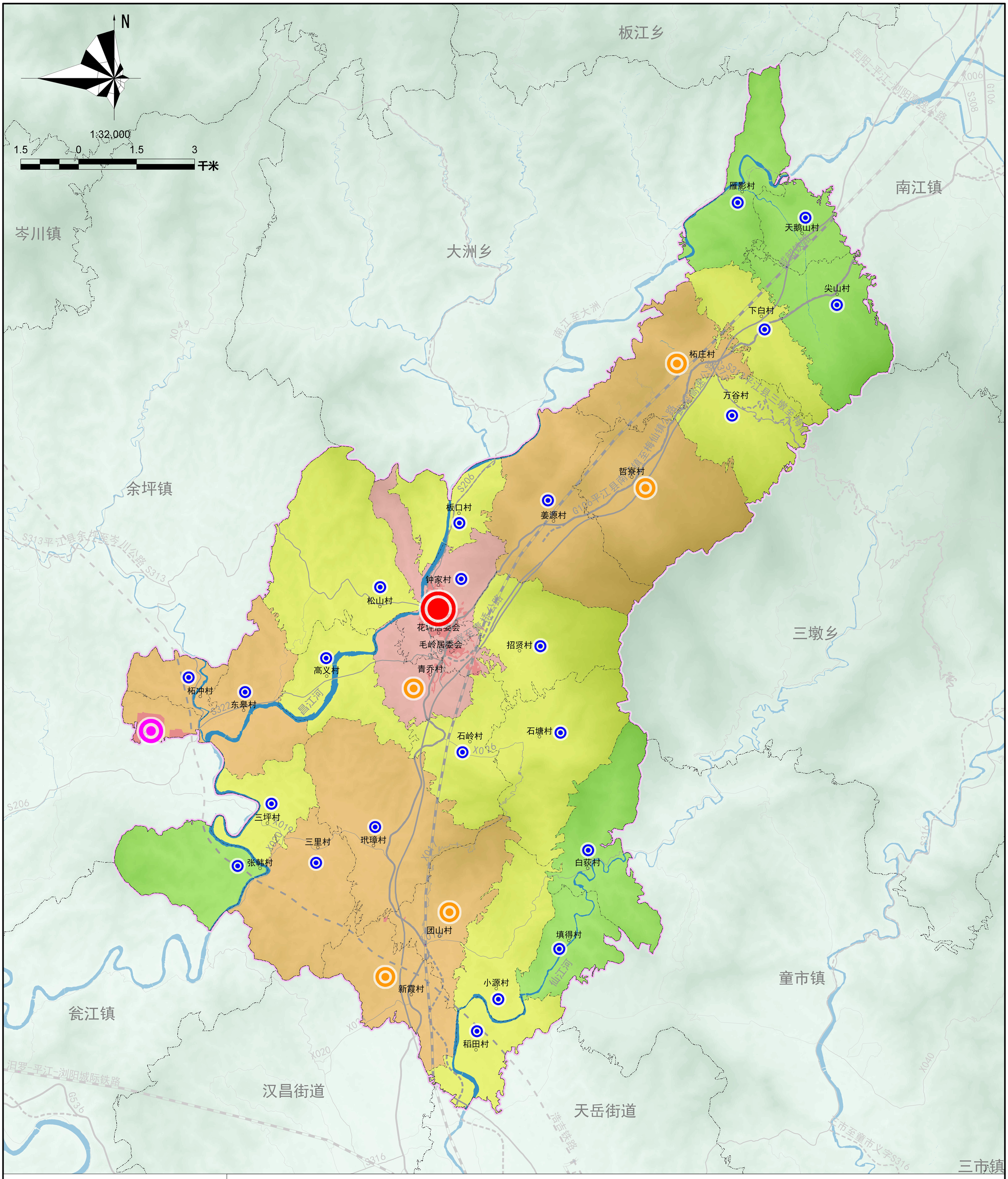


平江县人民政府
2024年10月
编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

村庄布点规划图

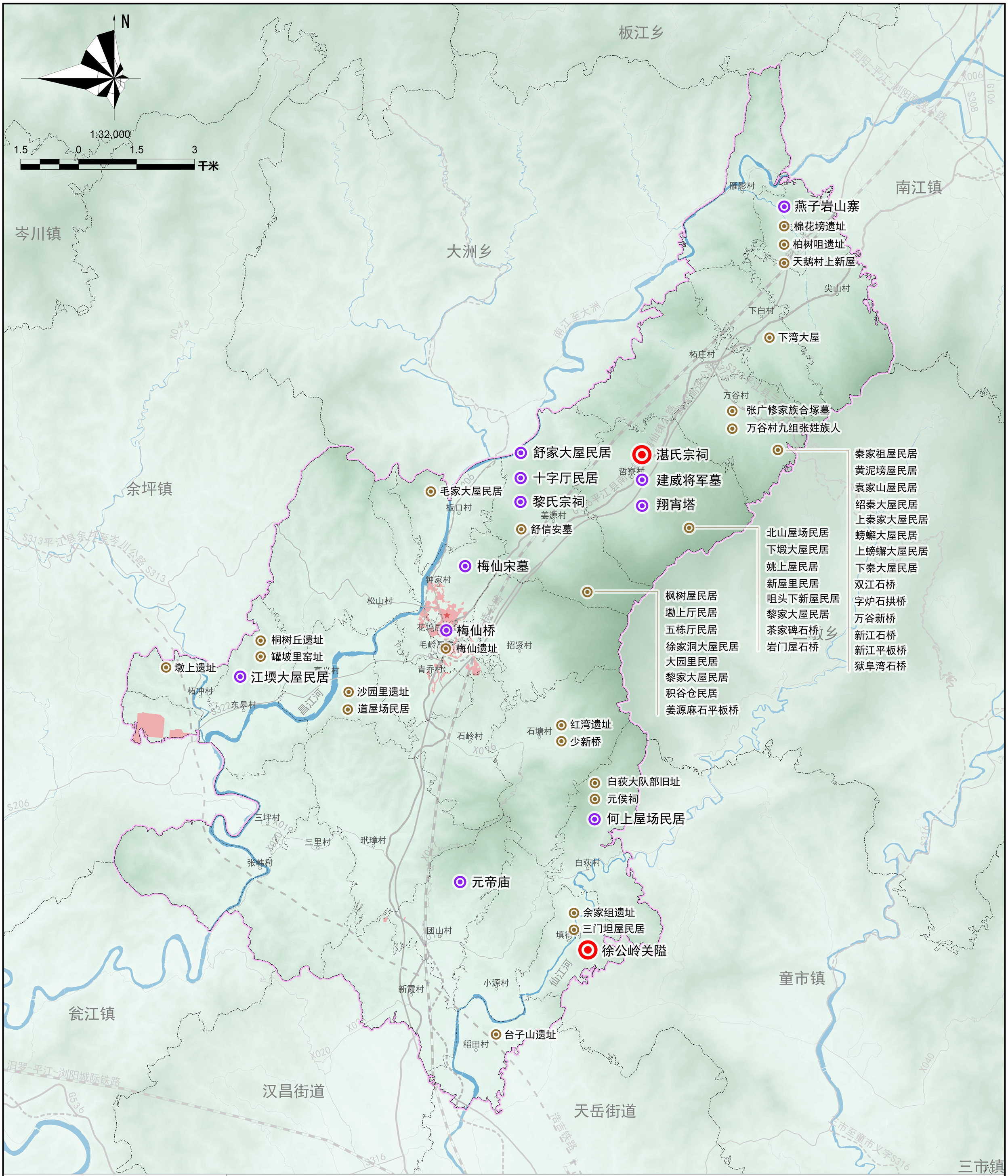


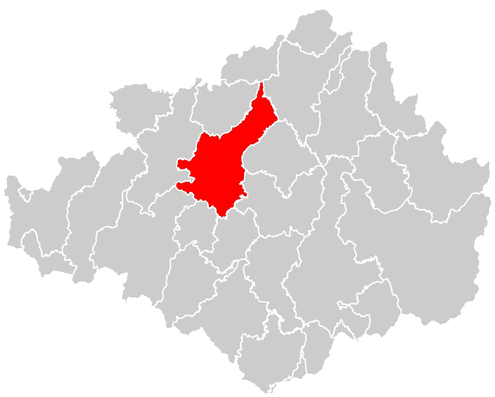
平江县人民政府
2024年10月
编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

历史文化保护规划图





图例

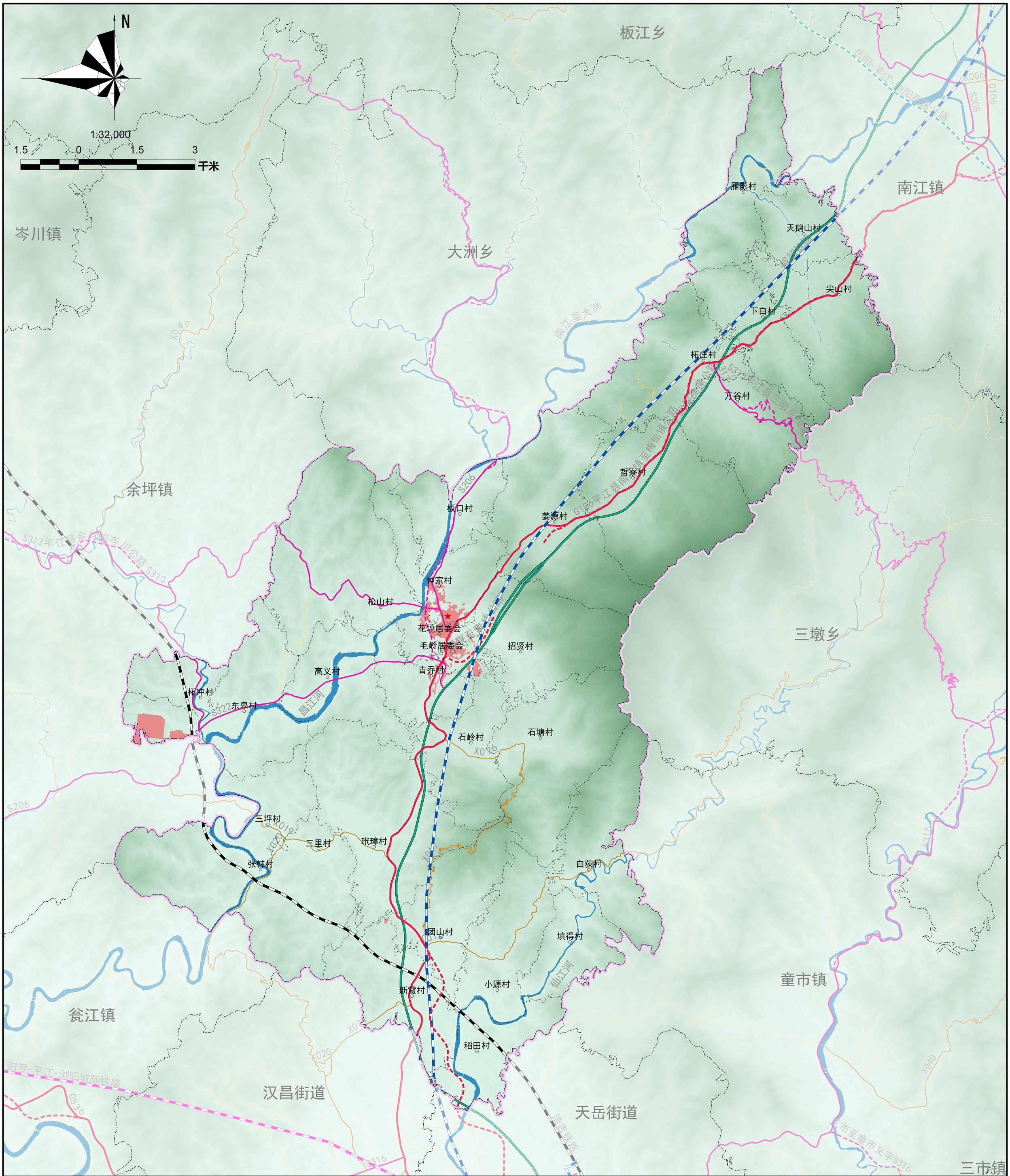
- 市级文物保护单位
- 县级文物保护单位
- 一般不可移动文物
- 城镇发展区
- 陆地水域
- 乡、镇、街道界
- 村界
- 镇政府驻地
- 村委会

平江县人民政府
2024年10月
编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图

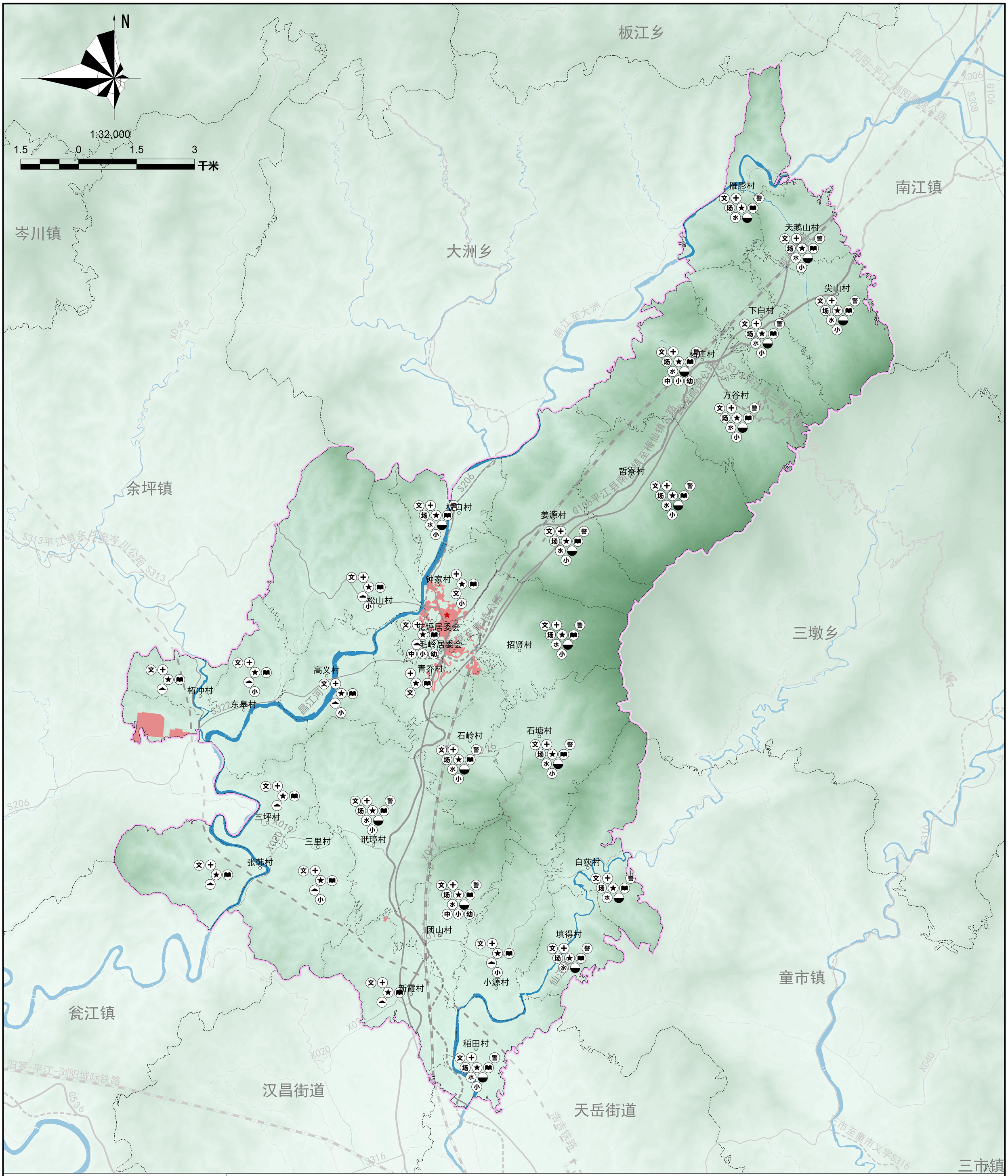
平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

综合交通规划图



平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

基础设施规划图



平江县人民政府
2024年10月
编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

综合防灾减灾规划图

N

1:32,000

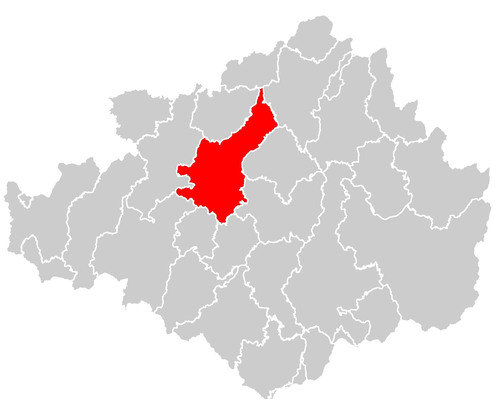
1.5 0 1.5 3 千米

板江乡
南江镇
岑川镇
大洲乡
余坪镇
三墩乡
瓮江镇
童市镇
汉昌街道
天岳街道
三市镇

雁影村一组滑坡
雁影村1组王孟冬屋后滑坡
尖山村湛内勤屋背不稳定斜坡
尖山村湛绚兮屋背滑坡
下白学校励进楼楼背滑坡
万谷村唐家岭兰献军屋背滑坡
姜源岭村四组公路滑坡
铺里组彭胖岩屋背滑坡
姜源岭村三组徐满成屋背滑坡
松山村四组彭童如屋崩塌
黄泥村徐固根屋背滑坡
松山村杨泥组李存良屋背滑坡
毛泥岭106国道旁不稳定斜坡
招贤村姜冲组彭卫兵屋后不稳定斜坡
毛泥岭村居委会二组不稳定斜坡
吕念珍屋背滑坡
石岭村陈家组彭以平屋背崩塌
石岭村永红组李沿安屋背滑坡
张韩村李发军屋后不稳定斜坡
张韩村吴家组戴晏仲屋后不稳定斜坡
张韩村5组罗盼希屋后不稳定斜坡
小源村九组胡武卫屋背滑坡
白荻村何新成屋后不稳定斜坡
团山村黄家组不稳定斜坡
填德村下家组陈奇志屋背滑坡
小源村六组李成香屋背不稳定斜坡
新霞村斗石组仙姑殿滑坡
小源村十八组何更[illegible]屋背滑坡

雁影村 天鹅山村 尖山村 白村 柘庄村 万谷村 哲寮村 姜源村 板口村 钟家村 松山村 招贤村 青乔村 高义村 柘冲村 东皋村 石岭村 石塘村 三坪村 三里村 玳璋村 张韩村 新霞村 小源村 填得村 稻田村

岳阳-平江-浏阳高速公路 G106 S308 X006 S206 S313平江县东坪至岑川公路 S322 昌江河 仙江河 汨罗-平江-浏阳城际铁路 G536 S316 浏醴铁路 X049 X016 X019 X020 X041 X040



图例

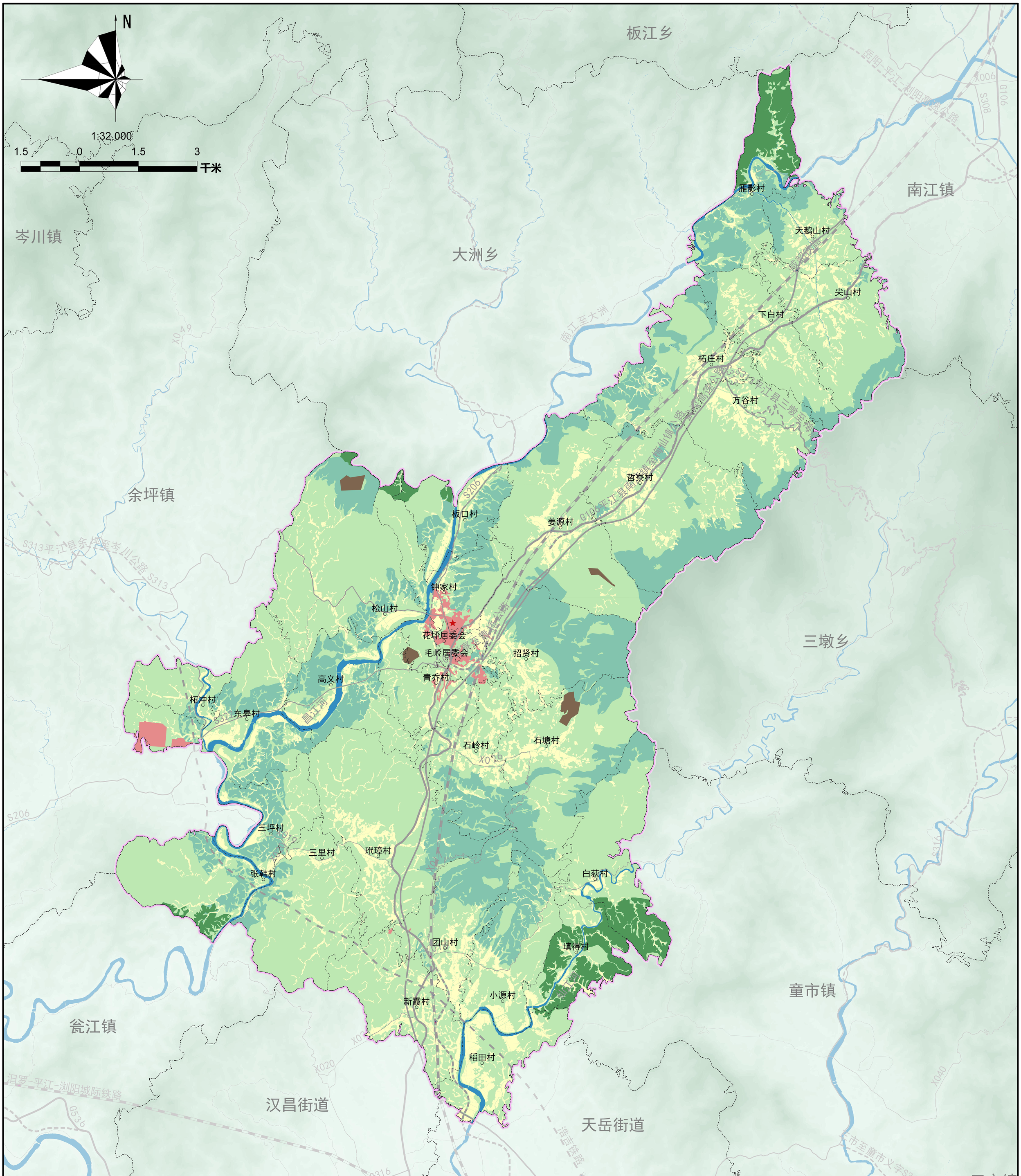
- 自然灾害风险高
- 自然灾害风险中
- 自然灾害风险底
- 自然灾害点
- 镇政府驻地范围
- 乡、镇、街道界
- 村界
- 镇政府驻地
- 村委会

平江县人民政府
2024年10月 编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司 制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图

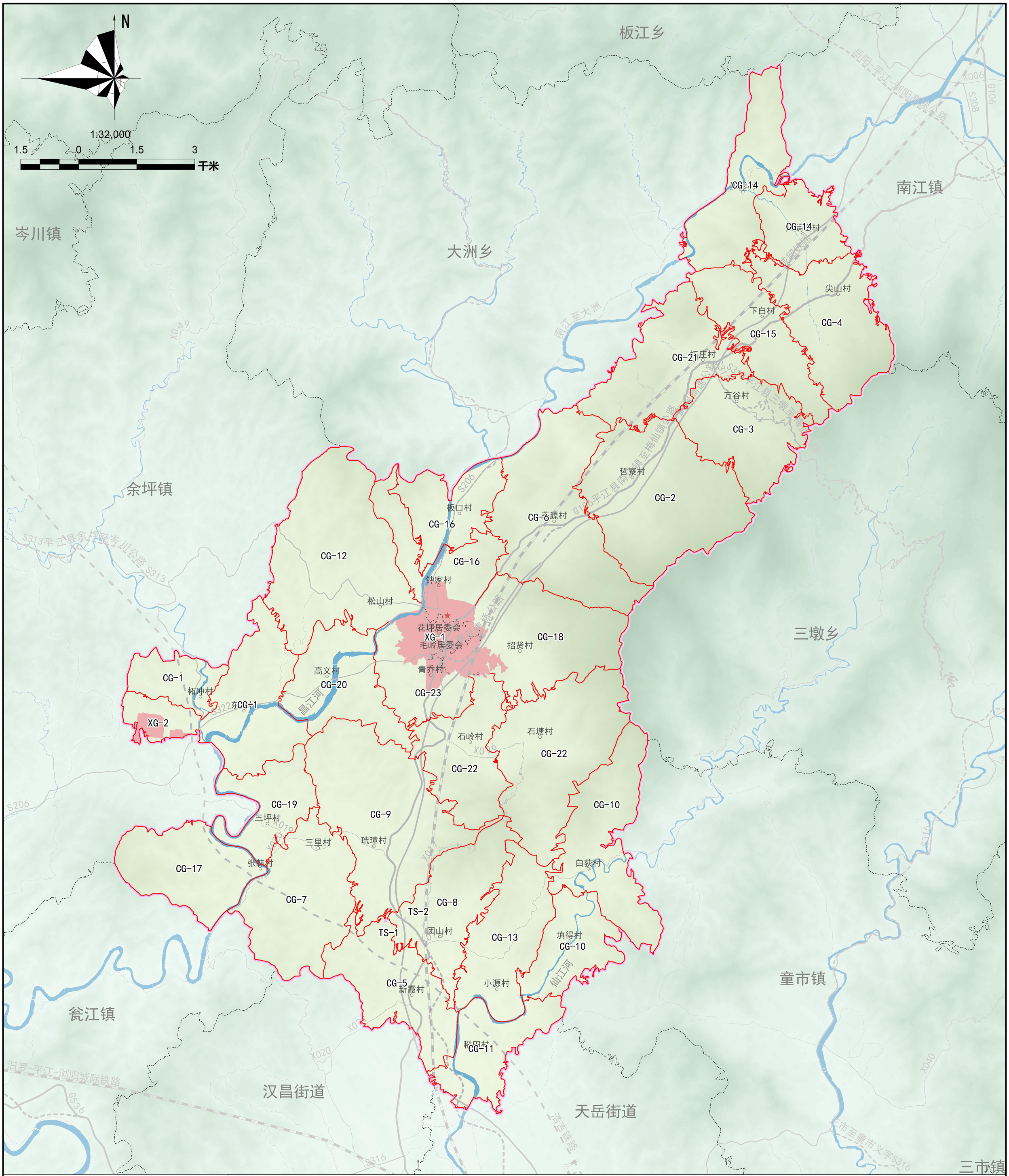


平江县人民政府
2024年10月 编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司 制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

详细规划编制单元划分图



图例

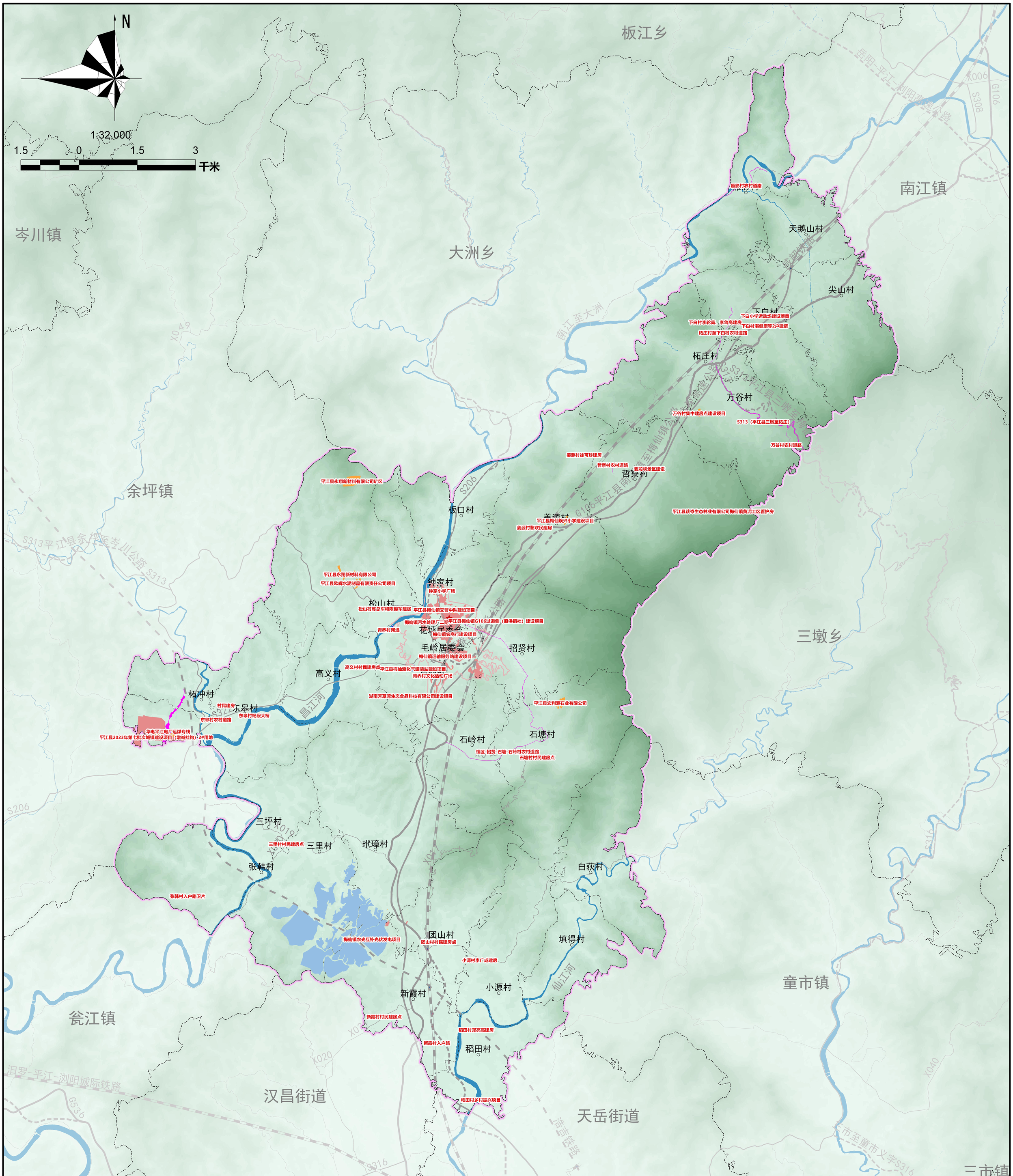
- XG-1 镇政府驻地详细规划单元及编号
- CG-1 村庄规划单元及编号
- TS-1 特殊管控单元及编号
- 详细规划单元叠加范围线
- 镇政府驻地范围
- 乡、镇、街道界
- 村界
- 镇政府驻地
- 村委会

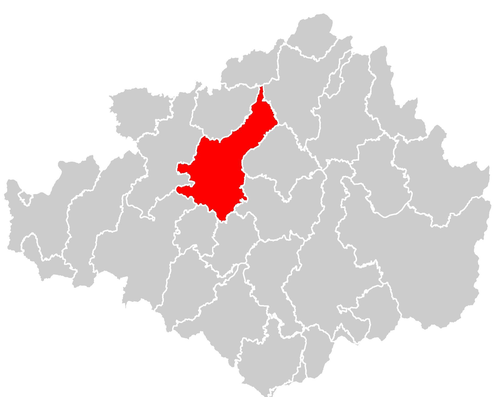
平江县人民政府
2024年10月 编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司 制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

重大项目用地布局图





图例

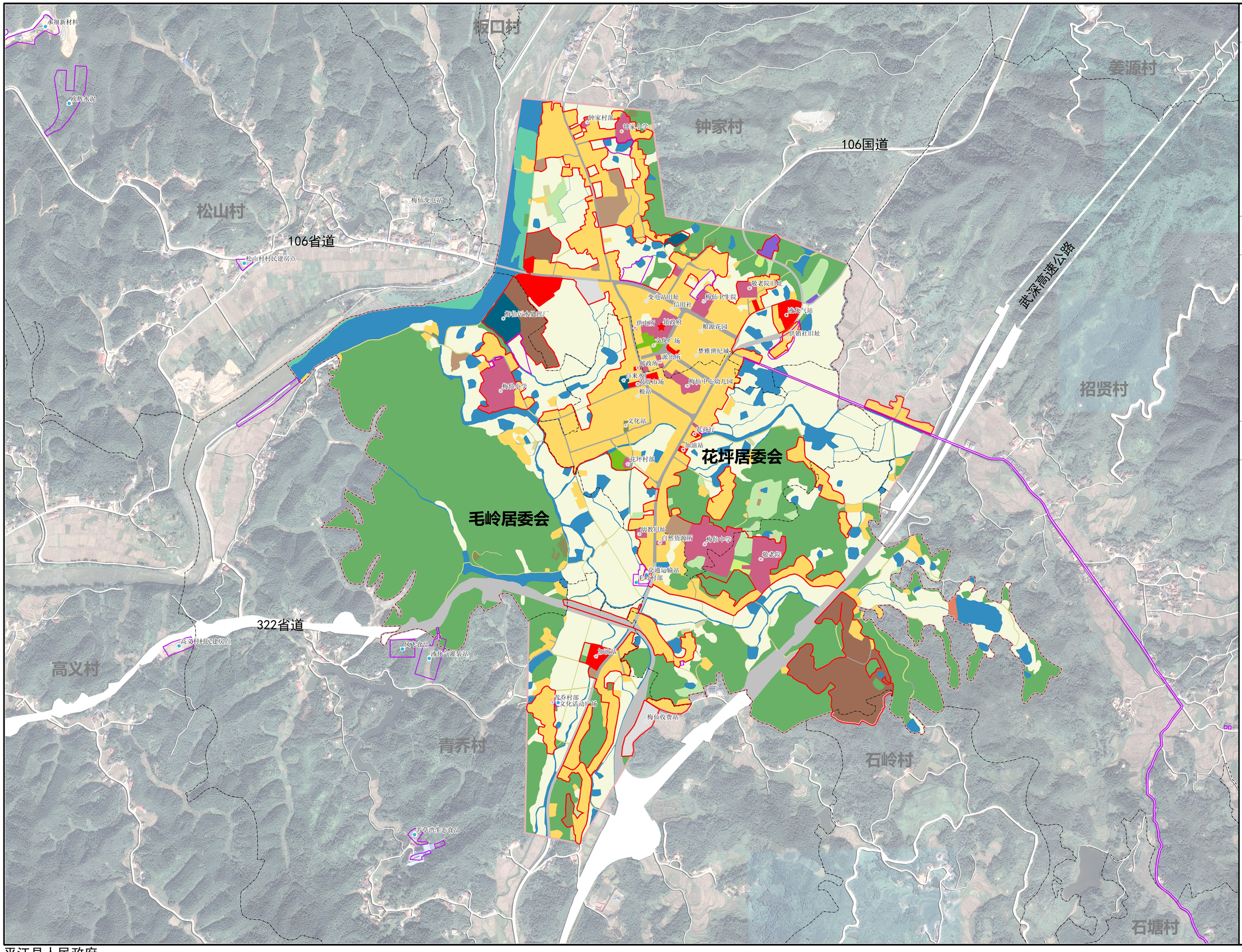
交通项目（点）	能源项目（点）	通讯项目（点）	旅游项目（点）	生态项目（点）	国土综合整治项目（点）
交通项目（线）	能源项目（线）	通讯项目（线）	旅游项目（线）	生态项目（线）	国土综合整治项目（线）
交通项目（面）	能源项目（面）	通讯项目（面）	旅游项目（面）	生态项目（面）	国土综合整治项目（面）
水利项目（点）	电力项目（点）	环保项目（点）	民生项目（点）	历史文化保护项目（点）	风貌整治项目（点）
水利项目（线）	电力项目（线）	环保项目（线）	民生项目（线）	历史文化保护项目（线）	风貌整治项目（线）
水利项目（面）	电力项目（面）	环保项目（面）	民生项目（面）	历史文化保护项目（面）	风貌整治项目（面）
生态保护修复项目	陆地水域	乡、镇、街道界	村界	镇政府驻地	村委会

平江县人民政府
2024年10月
编制

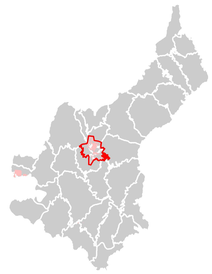
平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

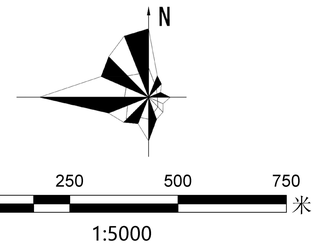
镇政府驻地国土空间用地现状图



区位图



风玫瑰



图例

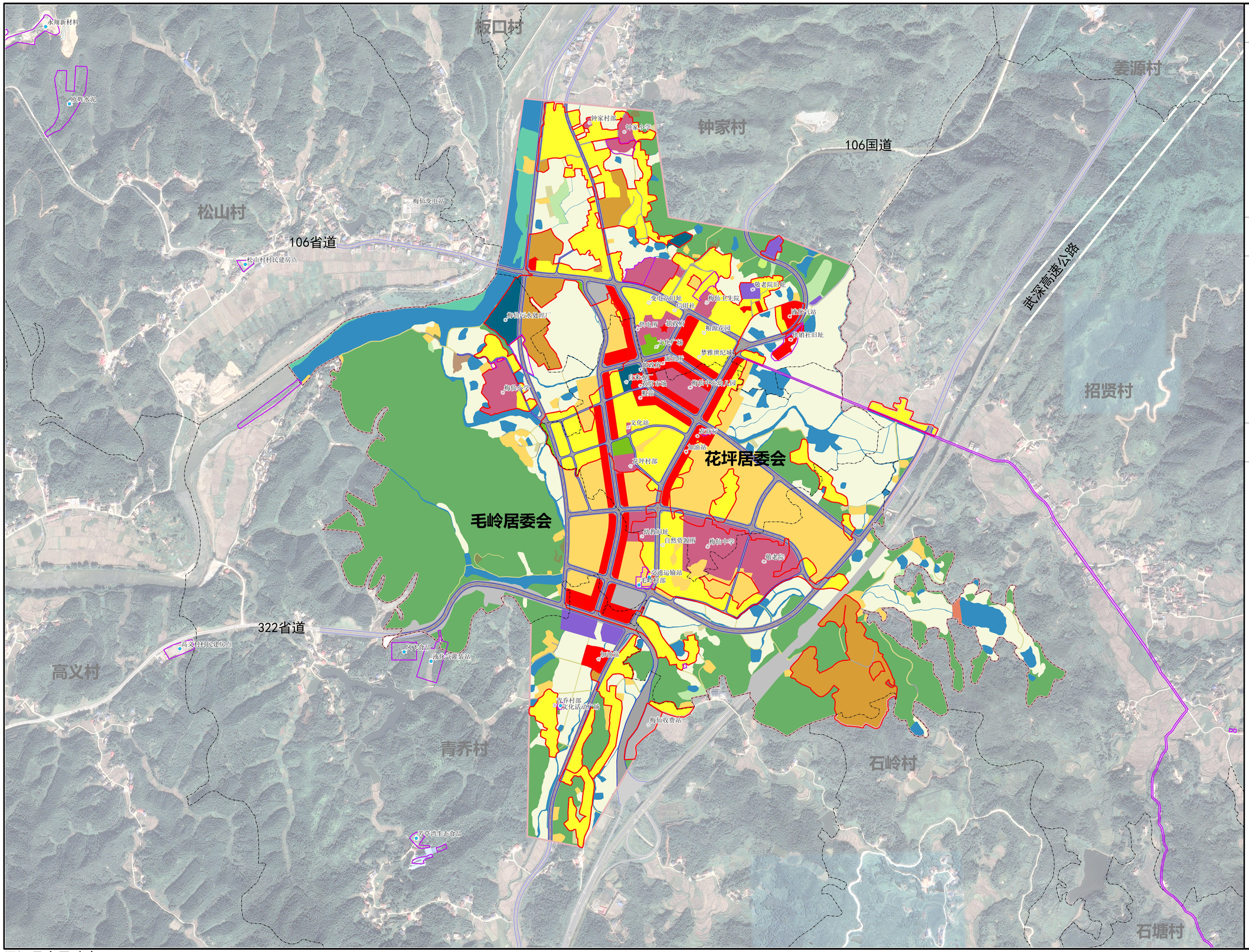
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工矿用地
- 乡、镇、街道界
- 村界
- 镇政府驻地范围
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通场站用地
- 公用设施用地
- 供水用地
- 排水用地
- 供电用地
- 环卫用地
- 水工设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 镇政府驻地
- 村委会
- 城镇开发边界

平江县人民政府
2024年10月
编制

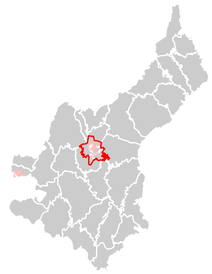
平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

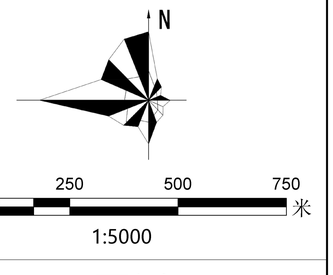
镇政府驻地国土空间用地规划图



区位图



风玫瑰



图例

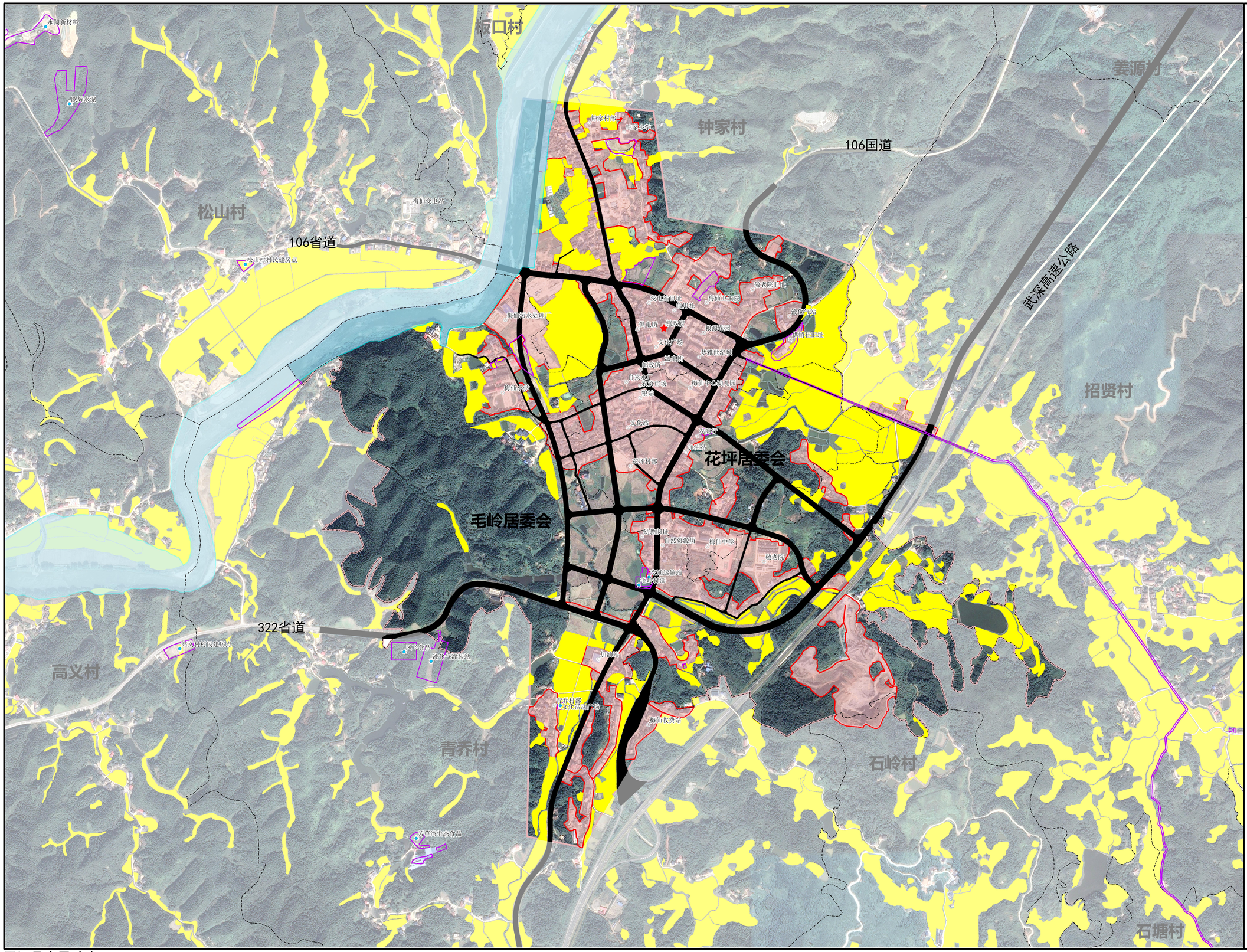
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通场站用地
- 公用设施用地
- 供水用地
- 排水用地
- 供电用地
- 环卫用地
- 水工设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 乡、镇、街道界
- 村界
- 镇政府驻地范围
- 镇政府驻地
- 村委会
- 城镇开发边界

平江县人民政府 编制
2024年10月

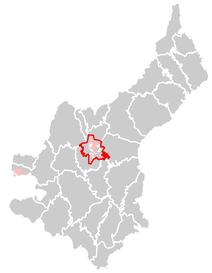
平江县自然资源局 制图
湖南省建筑设计院集团股份有限公司

平江县梅仙镇国土空间规划（2021-2035年）

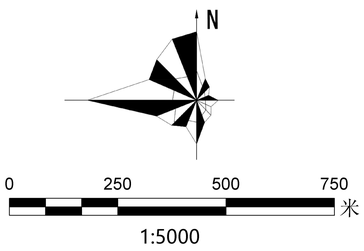
镇政府驻地控制线规划图



区位图



风玫瑰



图例

- 城镇村道路用地
- 昌江河岸线
- 优化前城镇开发边界
- 优化后城镇开发边界
- 永久基本农田
- 乡、镇、街道界
- 村界
- 镇政府驻地范围
- 镇政府驻地
- 村委会

平江县人民政府
2024年10月
编制

平江县自然资源局
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
制图