

平江县伍市镇工业园1#、2#安置区建设项目修建性详细规划总平面图



Hunan Honglai Design engineering Co., LTD
湖南宏泰设计工程
有限公司

规划 测量 市政 园林
Planning Survey Infrastructure design Landscape

地址 Address :
湖南省岳阳市平江县金门第时代广场20楼
电话 Tel: 0730-6261181
邮编 Post Code: 414500
资质证书: [湘]城规编第143030
工程设计: A243012415
丙测资质: 4321602

项目名称:
平江县伍市镇工业园1#、2#安置区
建设项目修建性详细规划

建设单位:

职责	姓名	实 签
制图	毛海燕	毛海燕
校对	凌江	凌江
审核	秦胜	秦胜
审定	孙伟	孙伟
法人	卜一其	卜一其

单位出图专用章章:



Job No. 项目号:	2021084
Date 日期:	2022.10
Scale 比例:	见图比例
Drawing Title 图名:	总平面图
Drawing Number 图号:	01/04

Notes 备注:
1、本图未经我单位盖章批准,均为初步方案,本
单位不承担任何责任。
2、尺寸以图内所标注数字为准,业主方如发现
图纸内容与现场有矛盾之处,或者施工图与规划图有
不同之处,应及时通知项目设计单位在项目批准前处
理好变更事宜,否则业主方承担所有责任。
3、如项目规划批准后,因业主意向要求变更规
划的,业主方须重新签订规划设计变更合同。



- 设计说明:
- 1、项目位于伍市镇伍向路以东,黄坪路以南,伍向路以西,伍向路以北。
 - 2、设计依据:
a. 《平江县伍市镇中心片区控制性详细规划》
b. 平江县自然资源局提供用地红线图、设计条件
c. 《湖南省城乡规划管理技术规定》
d. 国家、省、部门相关的设计规范;
 - 3、本图采用国家2000大地坐标系,采用黄海高程;
 - 4、图中的尺寸及标高均以米为单位。

图例

	现状建筑
	规划建筑
	规划道路
	尺寸标注
	坐标
	场地标高
	规划绿地
	铺装
	规划范围

地块一主要经济技术指标

规划用地总面积:	18726.38m ² (28.09亩)
建筑基底总面积:	7786.24m ²
总建筑面积:	34975.08m ²
建筑密度:	41.58%
绿地率:	11.77%
容积率:	1.87
停车位:	16个

地块二主要经济技术指标

规划用地总面积:	33392.14m ² (50.09亩)
建筑基底总面积:	15108.35m ²
总建筑面积:	67929.65m ²
建筑密度:	45.25%
绿地率:	5.31%
容积率:	2.03
停车位:	30个

平江县伍市镇工业园1#、2#安置区建设项目修建性详细规划

竖向图



Hunan Hongtai Design engineering Co., LTD

湖南宏泰设计工程
有限公司

规划 测量 市政 园林
Planning Survey Infrastructure design Landscape

地址 Address :
湖南省岳阳市平江县金门时代广场20楼
电话 Tel: 0730-6261181
邮编 Post Code: 414500
资质证书: [湘]城规编第143030
工程设计: A243012415
丙测资质: 4321602

项目名称:
平江县伍市镇工业园1#、2#安置
区建设项目修建性详细规划

建设单位:

职责	姓名	实签
制图	毛海燕	毛海燕
校对	凌江	凌江
审核	秦胜	秦胜
审定	孙伟	孙伟
法人	卜一其	卜一其

单位出图专用章盖章:



Job No. 项目号:	2021084
Date 日期:	2022.10
Scale 比例:	见图比例
Drawing Title 图名:	竖向图
Drawing Number 图号:	02/04

Notes 备注:

- 1、本图未经我单位盖章批准,均为初步方案,本
单位不承担相应责任。
- 2、尺寸以图内所标注数字为准,业主方如发现图
纸内容与实际不符之处,或者施工图与规划图有不
同之处,应及时通知项目设计单位在规划图前处理
好调整变更事宜,否则业主方承担所有责任。
- 3、如项目规划批准后,因业主意向要求变更更
改的,业主方须重新签订规划设计变更合同。

黄坪路

学
园
南
路

中
山
路

伍
向
路

规划说明:

- 1、本竖向规划以平江县伍市镇控制性详细规划为规划设计依据,参考现状道路
标高和基地地标高。
- 2、地块一场地排水主排水方向为由北向南排,地块二场地排水主排水方向为由
东向西排,场地雨水经管道收集后排入道路市政雨水管道。
- 3、本图中除现状已修道路以外的其他规划设计标高均为规划建议值,实施参照
道路等工程设计施工图。

室内标高
场地标高
转弯半径

图例

尺寸标注

规划用地红线

坡度坡向坡长

建筑

平江县伍市镇工业园1#、2#安置区建设项目修建性详细规划

综合管线图



Hunan Hongtai Design engineering Co., LTD
湖南宏泰设计工程
有限公司

规划 测量 市政 园林
Planning Survey Infrastructure design Landscape

地址 Address :
湖南省岳阳市平江县金门时代广场20楼
电话 Tel: 0730-6261181
邮编 Post Code: 414500
资质证号: [湘]城规编第143030
工程设计: A243012415
丙测资质: 4321602

项目名称:
平江县伍市镇工业园1#、2#安置
区建设项目修建性详细规划

建设单位:

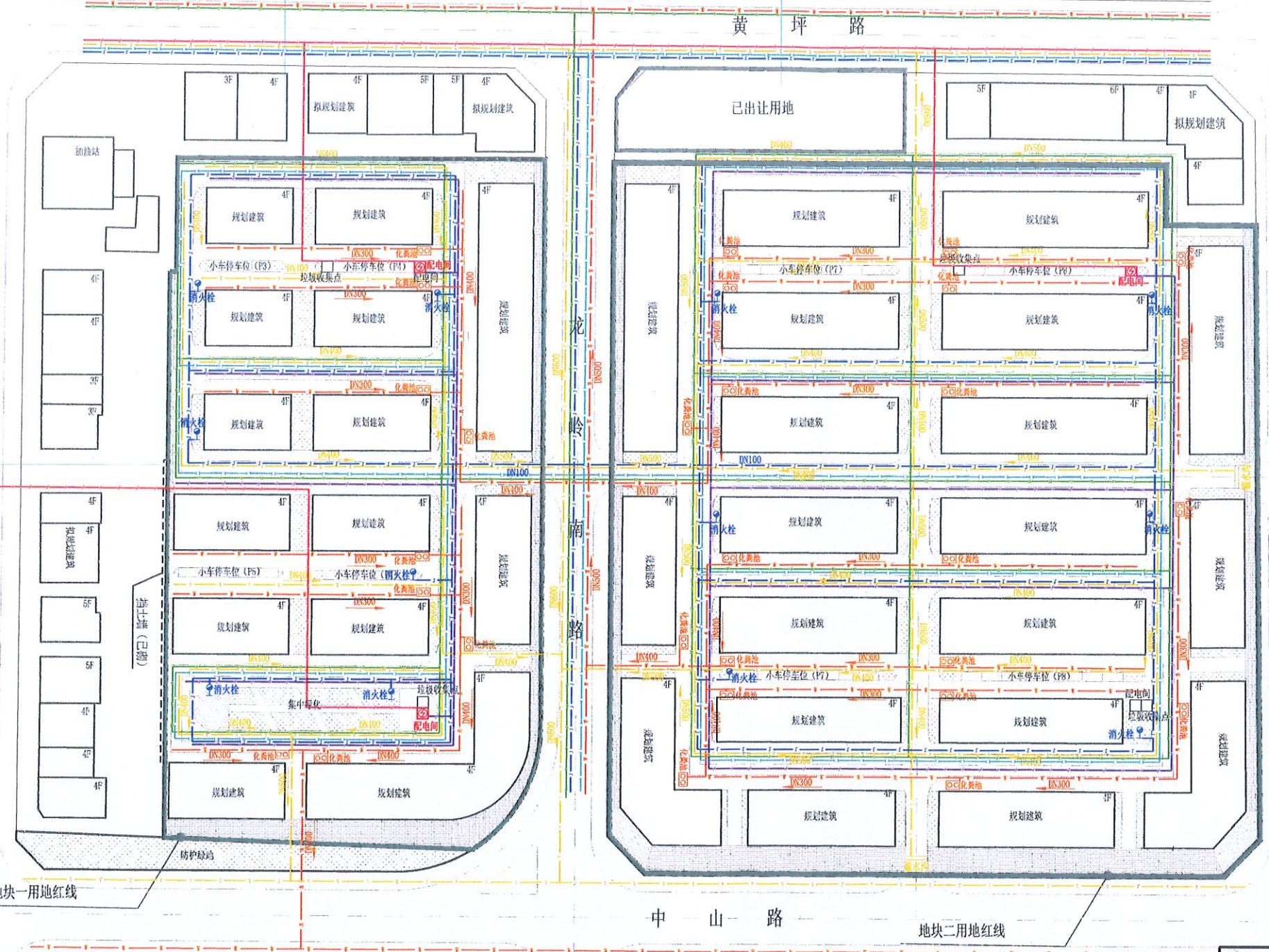
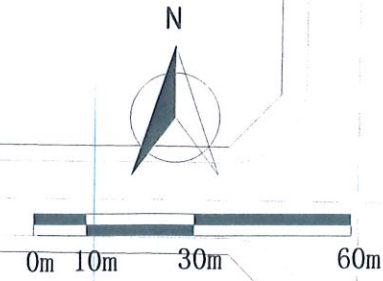
职责	姓名	实 签
制 图	毛海燕	毛海燕
校 对	凌江	凌江
审 核	秦胜	秦胜
审 定	孙伟	孙伟
法 人	卜一其	卜一其



Job No. 项目号:	2021084
Date 日期:	2022.10
Scale 比例:	见图比例
Drawing Title 图名:	综合管线图
Drawing Number 图号:	03/04

Notes 备注:

1. 本图未经我单位盖章批准, 均为初步方案, 本
单位不承担相应责任。
2. 尺寸以图内所标注数字为准, 业主方如发现图
纸内容与现场有矛盾之处, 或者施工图与规划图有不
同之处, 应及时通知项目设计单位在规划图处理
好调整变更事宜, 否则业主方承担所有责任。
3. 如项目规划批准后, 因业主方要求变更规划
的, 业主方须重新签订规划设计变更合同。



学 园 南 路

中 山 路

规划说明:

A 排水

1. 生活污水、废水经化粪池处理后直接排入道路污水系统。
2. 雨水统一收集后通过排水井及排水管道排入道路雨水系统, 暴雨设计重现期采用一年。
3. 管道坡度不小于0.3%。

B 给水

1. 从北侧黄坪路接市政给水管, 场地内部规划一条DN100供水管道, 供室内外消防及生活用水。

2. 室内消防用水量为10L/s, 室外消防用水量为20L/s。

3. 室外消火栓采用低压消防给水系统, 室外消火栓采用SS100/65-1.6。

C 电力

1. 本工程电源从周边城市道路就近引入10kV电缆经配电间降压后供电至各栋建筑。

D 电信

1. 本工程由伍市镇电信网络引入电信电缆。

E 其他未尽事项详见国家现行各项规范。

管道名称编号表

编号	图 例	名 称
01		给水管
02		雨水管
03		污水管
04		电信线路
05		燃气线路
06		10KV线路
07		低压线路

图 例

	建 筑		管 径
	化粪池		排水方向
	消火栓		配电房

平江县伍市镇工业园1#、2#安置区建设项目修建性详细规划

绿化定植图



Hunan Hongtai Design engineering Co., LTD
湖南宏泰设计工程
有限公司

规划 测量 市政 园林
Planning Survey Infrastructure design Landscape

地址 Address :
湖南省岳阳市平江县金门时代广场20楼
电话 Tel: 0730-6261181
邮编 Post Code: 414500
资质证书: [湘]城规编第143030
工程设计: A243012415
丙测资字: 4321602

项目名称:
平江县伍市镇工业园1#、2#安置区
建设项目修建性详细规划

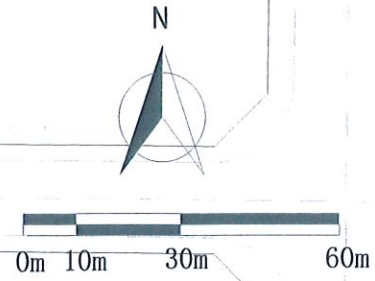
建设单位:

职 责	姓 名	实 签
制 图	毛海燕	毛海燕
校 对	凌江	凌江
审 核	秦胜	秦胜
审 定	孙伟	孙伟
法 人	卜一其	卜一其

单位出图专用章盖章
图纸专用章
43062610007194

Job No. 项目号:	2021084
Date 日期:	2022.10
Scale 比例:	见图比例
Drawing Title 图名:	绿化定植图
Drawing Number 图号:	04/04

Notes 备注:
1、本图未经我单位盖章批准,均为初步方案,本
单位不承担相应责任。
2、尺寸以图内所标注数字为准,业主方如发现图
纸内容与实际不符之处,或者施工与规划图有不
同之处,应及时通知项目设计单位在审批前处理
好调整变更事宜,否则业主方承担所有责任。
3、如项目规划批准后,因业主意向要求变更更
规划的,业主方须重新签订规划设计变更合同。



苗木配置表

序列	图例	名称	规格
1		桂花树	冠幅1.2m
2		茶树种	冠幅1.2m
3		红桉木	冠幅1.2m
4		苏 铁	冠幅1.2m
5		草 皮	冠幅20-30cm
6		铺 砖	
7		植草砖	

规划说明:
1、本图绿化设计为规划建议的布局和配置,仅供
参考,实施原则以绿化施工图为依据