

平江县 2026 年农田建设项目工程设计招标
代理机构选定

选取公告

平江县农业农村局

2026 年 5 月 14 日

目 录

第一章 比选邀请函

第二章 投标人须知

第三章 比选办法

第一章 比选邀请函

1. 招标人名称和地址

1.1 招标人名称：平江县农业农村局

1.2 招标人地址：岳阳市平江县新村路与碧潭大路交叉口西 100 米平江农业大厦

2. 比选条件

平江县 2026 年农田建设项目工程设计招标人为平江县农业农村局，建设资金为上级财政资金。项目已具备选定招标代理机构的条件，现对此项目施工的招标代理机构进行选定。

3. 项目概况与招标代理范围

3.1 项目地点：平江县农业农村局

3.2 投资额度：工程投资约为人民币 11745 万元。

3.3 招标代理范围：平江县 2026 年农田建设项目工程设计。

3.4 评标办法：采用最低价法，投标人招标代理服务收费收取，应在保证质量、进度的前提下，根据自身承受能力，按中标金额百分比计取，自由报价，最高不能超过中标金额的 0.8%，为上限值进行报价并排序，报价最低的为第一中标候选人，招标人确定排名第一名的中标候选人为中标人。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人资格要求：经政府主管部批准，依法登记设立，具有独立法人资格。营业执照的经营范围具备招标代理服务的企业，本项目不接受联合体投标。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2026 年 5 月 22 日 9 时（北京时间）（投标截止时间，下同）；开标时间为 2026 年 5 月 22 日 9 时（北京时间）；地点为平江县农业农村局三楼会议室。

5.2 投标人须指派本单位法定代表人或法定代表人的授权委托人携带本人身份证，授权委托人参加开标的还需携带《法定代表人授权委托书》原件。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标记的投标文件，招标人将拒收。

6. 联系方式

招标人：平江县农业农村局

联系人：苏主任

电 话：13575028088

第二章 投标人须知

1. 投标人须知前附表

序号	名称	内容规定
1	招标人	招标人：平江县农业农村局 联系人：苏主任 电 话：13575028088
2	项目名称	平江县 2026 年农田建设项目工程设计
3	资金来源	上级财政资金
4	资金落实情况	已落实
5	代理范围	平江县 2026 年农田建设项目工程设计招标代理
6	招标代理计划实施时间	2026 年 5 月
7	投标人资质条件、能力和信誉	投标人资格要求：经政府主管部门批准，依法登记设立，具有独立法人资格，营业执照的经营范围具备政府采购招标代理服务的企业，本项目不接受联合体投标。
8	投标人确认收到招标文件澄清、修改及答疑的时间	以书面的时间为准
9	投标截止时间(即开标时间)	2026 年 5 月 <u>22</u> 日 <u>9</u> 时（北京时间）
10	递交投标文件地点(即开标地点)	平江县农业农村局会议室
11	投标文件份数	叁份(一正二副，相关文件及资料不退还)
12	投标有效期	7 天
13	投标报价	本项目委托代理服务费应在保证质量、进度的前提下，根据自身承受能力，按照招标代理服务收费标准差额定率累进法计算后计取后，采用下浮率报价方式，报价至少下浮 10%以上，超出上限值投标报价作废标处理。
14	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人（开标前业主单位确定）
15	解释权	构成本比选文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除比选文件中有特别规定外，仅适用于招标

		<p>投标阶段的规定，按比选公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
--	--	---

2. 投标人须知

一、项目介绍

- 1、项目名称：平江县 2026 年农田建设项目工程设计；
- 2、工程建设地点：采购人指定地点；
- 3、建设规模：该项目为平江县 2026 年农田建设项目工程设计；
- 4、招标单位：平江县农业农村局；
- 5、比选方式：邀请比选；
- 6、招标代理内容：平江县 2026 年农田建设项目工程设计的招标代理；
- 7、投资额度：施工投资约为人民币 11745 万元。

二、合格投标人条件

- 1、投标人资质要求：经政府主管部批准，依法登记设立，具有独立法人资格。营业执照的经营范围具备招标代理服务的企业，本项目不接受联合体投标。
- 2、信誉要求：遵守国家法律法规，具有良好的信誉和诚实的职业道德。
- 3、如投标代表不是投标人的法定代表人，须在投标文件中提供《法定代表人授权委托书》。
- 4、参与本次招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

三、招标文件说明

投标人应仔细阅读招标文件中的所有内容，按照招标文件及要求，详细编制投标文件，并保证投标文件的正确性和真实性。

投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件中的所有内容，如有残缺等问题，应及时向招标人提出，否则，由此引起的费用由投标人自行承担。

不按招标文件的要求提供的投标文件将被拒绝。

四、投标文件要求

投标文件编制主要内容及格式如下：

- (一) 法定代表人身份证明
- (二) 法定代表人授权委托书
- (三) 代理机构基本情况

- (四) 营业执照
- (五) 资格证明文件
- (六) 招标代理人员证件及授权委托书
- (七) 投标报价（按附件一格式填写）

第三章 比选办法

本招标项目评标办法为最低投标价法。本次招标将于上述投标截止的同一时间、同一地点公开开标。验证不合格的投标单位其投标将视为不合格投标人。

一、开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1. 宣布开标纪律。
2. 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称。
3. 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名。
4. 宣布开标顺序。
5. 当众开标，公布投标人名称、投标报价及其他内容，并记录。
6. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。
7. 评标程序。

二、投标文件的符合性检查

1. 检查投标文件是否完整、资格证明是否齐全、有无计算上的错误。
2. 同一数值的表达不一致时，以文字表达为准。投标人不接受对其错误的修正，其投标将被拒绝。
3. 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致、或不规则，招标人可以接受，但这种接受将影响投标人的综合得分。
4. 在详细评审前，评标委员会审查每份投标文件是否实质上响应比选文件的要求。
5. 实质上没有响应比选文件要求的投标书将被拒绝。

三、投标文件的详细评审

评标委员会将只对实质上响应比选文件要求的投标进行详细评审。

四、合同授予

1. 《代理机构选定会商记录》将作为签订合同的依据，也是合同文件的组成部分。
2. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 3 天内，根据比选文件和投标文件订立合同。

五、说明：

1. 本比选文件未尽事宜，按国家相关法律法规的规定执行。
2. 当递交投标文件的投标人少于 2 家时，应重新组织招标。

六、投标人出现以下情况之一，其投标文件作废：

1. 投标文件未按要求密封。
2. 投标文件中有弄虚作假的内容。（如假证书、假业绩、隐瞒不良行为记录、夸大荣誉、使用非本单位在职员工的相关证件等），在签订合同之前，招标人如发现中标人的投标文件有弄虚作假内容，招标人可拒绝与其签订合同，并要求中标人赔偿损失。
3. 投标文件附有招标人不能接受的条件。
4. 投标有效期不足。
5. 验证不合格的。
6. 出现两个或两个以上报价的。
7. 出现关键内容字迹模糊无法辨认的。
8. 出现投标文件前后矛盾。
9. 按照相关法律法规，应视为废标的其他情形

附件 1:

投标报价表

投标人名称:

项目名称	投标报价	项目负责人
		姓名
平江县 2026 年农田建设项目工程设计	按照招标代理服务收费标准差额定率累进法计算后计取后, 采用下浮率报价方式, 报价至少下浮 10% 以上	

投标单位: (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

注: 1、本表中报价为投标单位最终报价。

2、本表中的内容和数字与法定代表人签署的投标函应一致。

3、投标人招标代理服务收费收取, 应在保证质量、进度的前提下, 按照招标代理服务收费标准差额定率累进法计算后计取后, 采用下浮率报价方式, 报价至少下浮 10% 以上, 超出文件规定标准的投标报价为无效报价, 作废标处理。

招标代理服务收费标准

中标金额 (万元)	服务类型	货物招标	服务招标	工程招标
	费率			
100 以下		1.5%	1.5%	1.0%
100-500		1.1%	0.8%	0.7%
500-1000		0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000		0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000		0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000		0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上		0.01%	0.01%	0.01%

备注: 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。